**Государственная регистрация договора об ипотеке жилого помещения  
(в том числе иного договора, включающего соглашение об ипотеке, обеспечивающее исполнение обязательства, за исключением договора, влекущего возникновение ипотеки в силу закона)**

1. Совместное заявление залогодателя и залогодержателя о государственной регистрации договора об ипотеке. В случае если ипотека возникает на основании нотариально удостоверенного договора об ипотеке, заявление о государственной регистрации может быть представлено нотариусом, удостоверившим договор   
об ипотеке (работником нотариуса) (оригинал).

2. Документ, удостоверяющий личность представителя юридического лица (оригинал).

3. Документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица действовать от имени юридического лица (оригинал либо заверенная   
в установленном порядке копия).

4. Учредительные документы юридического лица либо нотариально удостоверенные копии учредительных документов юридического лица   
или заверенные лицом, имеющим право действовать без доверенности от имени юридического лица, и печатью юридического лица копии этих учредительных документов не представляются в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, в случае, если ранее в указанный орган были представлены учредительные документы юридического лица вместе с заявлением   
о государственной регистрации прав и иными необходимыми для государственной регистрации прав документами и проведена государственная регистрация права юридического лица на соответствующий объект недвижимости, а также если   
с момента проведения государственной регистрации права юридического лица федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, не регистрировались изменения учредительных документов юридического лица.

5. Документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договора   
об ипотеке лицом, не являющимся руководителем или иным лицом, действующим от имени юридического лица без доверенности (оригинал и копия).

6. Договор об ипотеке и документы, названные в договоре об ипотеке   
в качестве приложений (если договор об ипотеке совершен в простой письменной форме - оригинал, не менее 2-х экземпляров; если договор об ипотеке нотариально удостоверен - не менее 2-х экземпляров, один из которых оригинал).

7. Закладная, если в договоре об ипотеке указано, что права залогодержателя удостоверяются закладной, и документы, указанные в закладной в качестве приложений (оригинал и копия).

8. Кредитный договор, договор займа или иной договор, исполнение обязательств по которому обеспечивается ипотекой (оригинал и копия).

9. Иные документы, которые в установленных законодательством случаях необходимы для государственной регистрации, в том числе для проверки законности сделки, включая:

- правила доверительного управления ипотечным покрытием (при залоге недвижимого имущества, обеспечивающего требования, составляющие ипотечное покрытие, доля в праве общей собственности на которое удостоверяется ипотечным сертификатом участия) (оригинал и копия);

- правила доверительного управления паевым инвестиционным фондом (договор доверительного управления паевым инвестиционным фондом) со всеми внесенными в них изменениями и дополнениями, зарегистрированными в порядке, установленном Федеральным законом от 29 ноября 2001 г. № 156   
«Об инвестиционных фондах» (если закладываемое имущество составляет паевой инвестиционный фонд) (оригинал и копия);

- решение компетентного органа юридического лица об одобрении крупной сделки или сделки, в совершении которой имеется заинтересованность (оригинал   
и копия) (отсутствие такого документа в составе представленных документов подтверждает, что для юридического лица сделка не является крупной, она также   
не является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность);

- отчет об оценке недвижимости, являющейся предметом ипотеки (оригинал   
и копия) - в случаях, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.