**Государственная регистрация договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, если разрешение на строительство выдано**

**после 1 апреля 2005 года**

1. Заявление(я) о государственной регистрации (оригинал):

- договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве - представляют обе стороны договора;

- ипотеки в силу закона - представляет лицо, которому уступаются права требования по договору участия в долевом строительстве (залогодатель),
или представитель банка, иной кредитной организации, другого юридического лица (залогодержатель) в случаях, когда оплата строительства объекта долевого строительства полностью или частично осуществляется залогодателем
с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного другим юридическим лицом
на строительство данного объекта недвижимости, в связи с чем, если иное
не установлено федеральным законом или кредитным договором либо договором займа, возникает ипотека в силу закона права требования по договору участия
в долевом строительстве, по которому осуществлена уступка права требования, регистрация которой осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности.

В случае если договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве нотариально удостоверен, заявление о государственной регистрации сделки (а также в соответствующих случаях ипотеки в силу закона) может быть представлено нотариусом (работником нотариуса).

2. Документ, удостоверяющий личность представителя юридического лица (оригинал).

3. Документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица действовать от имени юридического лица (оригинал либо заверенная
в установленном порядке копия и копия).

4. Учредительные документы юридического лица либо нотариально удостоверенные копии учредительных документов юридического лица
или заверенные лицом, имеющим право действовать без доверенности от имени юридического лица, и печатью юридического лица копии этих учредительных документов не представляются в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, в случае, если ранее в указанный орган были представлены учредительные документы юридического лица вместе с заявлением
о государственной регистрации прав и иными необходимыми для государственной регистрации прав документами и проведена государственная регистрация права юридического лица на соответствующий объект недвижимости, а также
если с момента проведения государственной регистрации права юридического лица федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, не регистрировались изменения учредительных документов юридического лица.

5. Документ, подтверждающий полномочия на подписание договора лицом,
не являющимся руководителем или иным лицом, действующим от имени юридического лица без доверенности (оригинал и копия, а если таким документом является акт органа государственной власти или органа местного самоуправления
- заверенная в установленном порядке копия, не менее 2-х экземпляров).

6. Зарегистрированный договор участия в долевом строительстве (оригинал, возвращается после проведения государственной регистрации).

7. Договор уступки права требования со всеми изменениями и приложениями (если договор совершен в простой письменной форме - оригинал, не менее 2-х экземпляров; если договор нотариально удостоверен - не менее 2-х экземпляров, один из которых оригинал).

8. Договор, из которого возникло обеспечиваемое ипотекой обязательство (если возникает ипотека в силу закона) (оригинал и копия).

9. Закладная и документы, названные в закладной в качестве приложений
(в случае составления закладной при возникновении ипотеки в силу закона, если иное не предусмотрено федеральным законом) (оригинал и копия).

10. Иные документы, которые в установленных законодательством случаях необходимы для государственной регистрации, в том числе для проверки законности сделки, включая:

- решение компетентного органа юридического лица о совершении сделки (оригинал и копия) (отсутствие такого документа в составе представленных документов подтверждает, что для юридического лица сделка не является крупной, она также не является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность);

- письменное согласие застройщика на уступку права требования по договору, если уступка совершается до уплаты участником долевого строительства полной цены договора одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства (оригинал и копия);

- письменное согласие залогодержателя на уступку права требования, если права требования по договору участия в долевом строительстве находятся в залоге
и иное не предусмотрено договором (оригинал и копия).