**Государственная регистрация права собственности на жилое помещение  
в жилищном, жилищно-строительном  
или жилищном накопительном кооперативе**

1. Заявление(я) о государственной регистрации (оригинал):

- права собственности - представляет обладатель подлежащих государственной регистрации прав (член кооператива, другое лицо, имеющее право   
на паенакопления);

- перехода права - представляет представитель кооператива в случае, если право собственности кооператива на жилое помещение было зарегистрировано   
в установленном [Законом](consultantplus://offline/ref=80A90D49640B3F1AFFF811CD0F4A5034C74AA1C6C8F79E92BA3E641966hDr0L) о регистрации порядке;

- ипотеки в силу закона - представляет залогодатель (обладатель подлежащих государственной регистрации прав) или залогодержатель (представитель банка, иной кредитной организации, другого юридического лица) в случаях, когда   
для внесения паевого взноса за жилое помещение полностью или частично использовались кредитные средства банка или иной кредитной организации либо средства целевого займа, предоставленного другим юридическим лицом,   
и соответствующие обязательства обладателя, подлежащих государственной регистрации прав по возврату кредитных или заемных средств на момент представления документов на государственную регистрацию права не прекращены надлежащим исполнением, в связи с чем возникла ипотека в силу закона, подлежащая государственной регистрации одновременно с государственной регистрацией права собственности.

2. Документ, удостоверяющий личность представителя юридического лица (оригинал).

3. Документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица действовать от имени юридического лица (оригинал либо заверенная   
в установленном порядке копия и копия).

4. Учредительные документы юридического лица либо удостоверенные   
в установленном порядке копии учредительных документов юридического лица   
или заверенные лицом, имеющим право действовать без доверенности от имени юридического лица, и печатью юридического лица копии этих учредительных документов не представляются в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, в случае, если ранее в указанный орган были представлены учредительные документы юридического лица вместе с заявлением   
о государственной регистрации прав и иными необходимыми для государственной регистрации прав документами и проведена государственная регистрация права юридического лица на соответствующий объект недвижимости, а также если   
с момента проведения государственной регистрации права юридического лица федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, не регистрировались изменения учредительных документов юридического лица.

5. Справка о полном внесении (полной выплате) паевого взноса, подписанная уполномоченным лицом кооператива и главным бухгалтером (оригинал и копия).

6. Документ, подтверждающий право на паенакопления или на жилое помещение, за которое полностью внесен паевой взнос, выданный на имя обладателя подлежащих государственной регистрации прав (например, свидетельство о праве на наследство; представляется в случае, если в справке   
о полном внесении (полной выплате) паевого взноса указано иное лицо, например наследодатель) (оригинал и копия, а если таким документом является решение суда - копия, не менее 2-х экземпляров).

7. Учредительные документы кооператива (со всеми изменениями   
и дополнениями) (документы не представляются, если ранее они были представлены при государственной регистрации права на другое помещение   
в соответствующем многоквартирном доме) (оригинал либо удостоверенная  
в установленном порядке копия).

8. Документ, подтверждающий полномочия лица (за исключением главного бухгалтера), выдавшего справку о полном внесении (полной выплате) паевого взноса (например, протокол общего собрания членов кооператива; документ   
не представляется, если ранее он был представлен при государственной регистрации права на другое помещение в соответствующем многоквартирном доме и данное лицо не переизбрано) (оригинал либо удостоверенная в установленном порядке копия).

9. Договор, из которого возникло обеспечиваемое ипотекой обязательство (если возникает и подлежит государственной регистрации также ипотека в силу закона) (оригинал и копия).

10. Закладная и документы, названные в закладной в качестве приложений   
(в случае составления закладной при возникновении ипотеки в силу закона, если иное не предусмотрено федеральным законом) (оригинал и копия).

11. Иные документы, которые в установленных законодательством случаях необходимы для государственной регистрации.

Не допускается осуществление государственной регистрации права на объект недвижимого имущества, который не считается учтенным в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=80A90D49640B3F1AFFF811CD0F4A5034C74AAECDCFF79E92BA3E641966hDr0L) о кадастре, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом.