**Государственная регистрация права собственности**

**на объект недвижимости, переданный в качестве вклада**

**в уставный капитал юридического лица**

1. Заявление(я) о государственной регистрации (оригинал):

- перехода права - представляет лицо, отчуждающее объект недвижимости;

- права - представляет лицо, приобретающее объект недвижимости.

2. Документ, удостоверяющий личность (оригинал).

3. Документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица действовать от имени юридического лица (оригинал либо заверенная   
в установленном порядке копия).

4. Документы, подтверждающие полномочия представителя физического лица, отчуждающего объект недвижимости (оригинал и копия; если таким лицом является юридическое лицо - оригинал либо заверенная в установленном порядке копия).

5. Учредительные документы юридического лица либо надлежащим образом заверенные копии учредительных документов юридического лица или заверенные лицом, имеющим право действовать без доверенности от имени юридического лица, и печатью юридического лица копии этих учредительных документов   
не представляются в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав,   
в случае, если ранее в указанный орган были представлены учредительные документы юридического лица вместе с заявлением о государственной регистрации прав и иными необходимыми для государственной регистрации прав документами   
и проведена государственная регистрация права юридического лица   
на соответствующий объект недвижимости, а также если с момента проведения государственной регистрации права юридического лица федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, не регистрировались изменения учредительных документов юридического лица.

6. Документ, подтверждающий наличие зарегистрированного в установленном порядке права, подтверждающий право собственности лица, отчуждающего объект недвижимости. Если право лица, отчуждающего объект недвижимости, ранее было зарегистрировано в установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=80A90D49640B3F1AFFF811CD0F4A5034C74AA1C6C8F79E92BA3E641966hDr0L) от 21 июля 1997 г.   
№ 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество   
и сделок с ним» (далее - Закон о регистрации) порядке, представляется оригинал документа, который после проведения государственной регистрации перехода права возвращается этому лицу. Если право на отчуждаемый объект недвижимости возникло до введения в действие [Закона](consultantplus://offline/ref=80A90D49640B3F1AFFF811CD0F4A5034C74AA1C6C8F79E92BA3E641966hDr0L) о регистрации (до 31 января 1998 г.)   
или в соответствии с федеральным законом не с момента его государственной регистрации (например, в связи с реорганизацией) и данное право ранее не было зарегистрировано в установленном [Законом](consultantplus://offline/ref=80A90D49640B3F1AFFF811CD0F4A5034C74AA1C6C8F79E92BA3E641966hDr0L) о регистрации порядке, лицом, отчуждающим объект недвижимости, также представляются заявление   
о государственной регистрации права на отчуждаемый объект и иные необходимые для ее проведения документы, в том числе документ, подтверждающий наличие зарегистрированного в установленном порядке права.

7. Решение об учреждении общества и (или) утверждении его устава (внесении изменений в устав) и утверждении денежной оценки объекта недвижимости, вносимого в качестве вклада в уставный капитал (оригинал и копия).

8. Документы, подтверждающие передачу недвижимого имущества (оригинал, не менее 2-х экземпляров).

9. Иные документы, которые в установленных законодательством случаях необходимы для государственной регистрации, в том числе для проверки законности сделки, включая:

- решение компетентного органа управления юридического лица о вступлении   
в состав вновь учрежденного общества в качестве участника и о передаче в качестве вклада в уставный капитал или оплаты акций объекта недвижимости (если учредителем (участником) является юридическое лицо) (оригинал и копия);

- согласие собственника, если в качестве вклада в уставный капитал вносится недвижимое имущество, принадлежащее государственному (муниципальному) унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения, либо недвижимое имущество, принадлежащее учреждению на праве оперативного управления (оригинал и копия);

- удостоверенное в установленном порядке согласие другого супруга   
на отчуждение объекта недвижимости либо документ, свидетельствующий   
о том, что объект недвижимости не находится в совместной собственности супругов (брачный договор, соглашение о разделе общего имущества супругов, решение суда о разделе имущества и определении долей супругов (если учредителем является физическое лицо) (оригинал и копия, решение суда - не менее 2-х экземпляров копий).

Не допускается осуществление государственной регистрации права на объект недвижимого имущества, который не считается учтенным в соответствии   
с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре), за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом.