



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 31065

от "21" сентября 2014 г.

П Р И К А З

3 октября 2013 г.

Москва

№ 570

**Об утверждении Административного регламента по предоставлению
Федеральным агентством по управлению государственным имуществом
государственной услуги по предоставлению земельных участков,
находящихся в федеральной собственности, для целей,
связанных со строительством**

В соответствии с пунктами 5.3, 5.35(1) Положения о Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 432 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 23, ст. 2721; № 46, ст. 5337; 2009, № 3, ст. 379; № 6, ст. 738; № 19, ст. 2342; 2010, № 26, ст. 3350; № 30, ст. 4104; 2011, № 6, ст. 888; № 14, ст. 1935, 1947; 2012, № 6, ст. 678, 679; № 10, ст. 1241; № 27, ст. 3766; № 39, ст. 5278; 2013, № 22, ст. 2814), и пунктом 4 Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2011 г. № 373 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 22, ст. 3169; № 35, ст. 5092; 2012, № 28, ст. 3908; № 36, ст. 4903; № 50, ст. 7070; № 52, ст. 7507),
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент по предоставлению Федеральным агентством по управлению государственным имуществом государственной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в федеральной собственности, для целей, связанных со строительством.

Росимущество

Вх. №

14586-Э

от

10

»

02

201

4 г.

Минэкономразвития России
Вн. № **570**
от 03.10.2013 2л.+75л.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра – руководителя Федерального агентства по управлению государственным имуществом Дергунову О.К.

Министр



А.В. Улюкаев

УТВЕРЖДЕН
приказом Минэкономразвития России
от «3» 10 2013 г. № 540

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

**по предоставлению Федеральным агентством по управлению
государственным имуществом государственной услуги
по предоставлению земельных участков, находящихся в федеральной
собственности, для целей, связанных со строительством**

I. Общие положения

Предмет регулирования Административного регламента

1.1. Административный регламент по предоставлению Федеральным агентством по управлению государственным имуществом государственной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в федеральной собственности, для целей, связанных со строительством (далее – Административный регламент), определяет сроки и последовательность административных процедур (действий) Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее – Росимущество), территориальных органов Росимущества, их структурных подразделений, а также порядок взаимодействия Росимущества, территориальных органов Росимущества, их структурных подразделений с заявителями, указанными в пунктах 1.2 – 1.5 Административного регламента (далее – заявитель, заявители), а также порядок взаимодействия с другими федеральными органами исполнительной власти при предоставлении государственной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в федеральной собственности, для целей, связанных со строительством (далее также – государственная услуга).

Круг заявителей

1.2. Заявителями государственной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в федеральной собственности, для целей, связанных со строительством, в собственность могут быть юридические лица, за исключением государственных или муниципальных унитарных предприятий, а также лиц, указанных в пунктах 1.4, 1.5 Административного регламента, физические лица либо уполномоченные представители юридических или физических лиц.

1.3. Заявителями государственной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в федеральной собственности, для целей, связанных со строительством, в аренду могут быть юридические лица, за исключением указанных в пунктах 1.4, 1.5 Административного регламента, физические лица либо уполномоченные представители юридических или физических лиц.

1.4. Заявителями государственной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в федеральной собственности, для целей, связанных со строительством, в постоянное (бессрочное) пользование могут быть государственные и муниципальные учреждения, казенные предприятия.

1.5. Заявителями государственной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в федеральной собственности, для целей, связанных со строительством, в безвозмездное срочное пользование могут быть юридические лица, указанные в пункте 1.4 Административного регламента, религиозные организации, лица, с которыми заключен государственный или муниципальный контракт на строительство объекта недвижимости, осуществляемое полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, при осуществлении закупок в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения

государственных и муниципальных нужд»¹ (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ) либо их уполномоченные представители².

Требования к порядку информирования о предоставлении государственной услуги

1.6. Информация о местонахождении, контактных телефонах, официальном сайте, адресе электронной почты и графике работы Росимущества (территориальных органов Росимущества):

1) местонахождение: 109012, г. Москва, Никольский пер., д. 9 (приложения 1, 2 к Административному регламенту);

2) телефоны для справок: (495) 698-75-83, 539-58-62 (многоканальный), (495) 698-75-83 (телефон – автоинформатор);

3) адрес официального сайта: <http://www.rosim.ru>;

4) адрес электронной почты: rosim0@rosim.ru;

5) график (режим) работы Росимущества (территориальных органов Росимущества)³:

понедельник – четверг – с 9:00 до 18:00;

пятница и предпраздничные дни – с 9:00 до 16:45;

суббота и воскресенье – выходные дни;

перерыв – с 13:00 до 13:45.

Информация по вопросу предоставления государственной услуги и сведений о ходе ее предоставления предоставляется в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (www.gosuslugi.ru) (далее – Портал).

¹ Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652, № 27, ст. 3480.

² Положения Федерального закона № 44-ФЗ применяются с 1 января 2014 г.

³ По местному времени.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

Услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.7. Информация о местонахождении, графике работы и справочных телефонах структурных подразделений Росимущества и территориальных органов Росимущества, ответственных за предоставление государственной услуги, а также о порядке предоставления государственной услуги и перечне документов, необходимых для ее получения, размещается:

- на официальном сайте центрального аппарата Росимущества и территориальных органов Росимущества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальные сайты) (пункт 1.16 Административного регламента);
- на Портале (пункт 1.17 Административного регламента);
- на информационных стендах в местах предоставления государственной услуги (пункт 1.15 Административного регламента).

1.8. Указанная информация может быть получена в порядке консультирования (пункты 1.9 - 1.13 Административного регламента).

Для получения информации по процедуре предоставления государственной услуги заявителями используются следующие формы консультирования:

- индивидуальное консультирование лично;
- индивидуальное консультирование по почте (по электронной почте);
- индивидуальное консультирование по телефону;
- публичное письменное консультирование;
- публичное устное консультирование.

Информация о местонахождении, графике работы, контактных координатах Росимущества (телефон, факс, адрес с указанием почтового индекса, адрес электронной почты, адрес официального сайта) и справочных телефонах структурного подразделения Росимущества, предоставляющего

государственную услугу, представлена в приложении 1 к Административному регламенту. Контактные координаты территориальных органов Росимущества (справочные телефоны, факсы, адреса с указанием почтовых индексов, адреса электронной почты, адреса официальных сайтов) представлены в приложении 2 к Административному регламенту.

График приема обращений приведен в приложении 1 к Административному регламенту.

1.9. Индивидуальное консультирование лично.

Время ожидания заявителя при индивидуальном консультировании лично не должно превышать 15 минут.

Индивидуальное консультирование лично каждого заявителя должностным лицом Росимущества или территориального органа Росимущества (далее – должностное лицо) не должно превышать 10 минут.

1.10. Индивидуальное консультирование по почте (по электронной почте).

При индивидуальном консультировании по почте ответ на обращение заявителя направляется почтой в адрес заявителя в случае обращения в письменной форме либо по электронной почте на электронный адрес заявителя в случае обращения в форме электронного документа в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

Датой получения обращения является дата регистрации входящего обращения.

1.11. Индивидуальное консультирование по телефону.

Индивидуальное консультирование по телефону не должно превышать 10 минут.

Консультации общего характера (о местонахождении, графике работы, требуемых документах) могут предоставляться с использованием средств автоинформирования. При автоинформировании обеспечивается круглосуточное предоставление справочной информации.

1.12. Публичное письменное консультирование.

Публичное письменное консультирование осуществляется путем размещения информационных материалов на информационных стендах в местах предоставления государственной услуги, публикации информационных материалов в средствах массовой информации, включая публикацию на официальных сайтах и Портале. Консультирование путем публикации информационных материалов на сайтах территориальных органов Росимущества, в средствах массовой информации регионального уровня осуществляется территориальными органами Росимущества. Территориальные органы Росимущества направляют информацию в местные средства массовой информации и контролируют ее размещение.

1.13. Публичное устное консультирование.

Публичное устное консультирование осуществляется должностным лицом с привлечением средств массовой информации.

1.14. Должностные лица подразделений, предоставляющих государственную услугу, при ответе на обращения заявителей:

- при устном обращении заявителя (по телефону или лично) должностные лица, осуществляющие консультирование, должны дать ответ самостоятельно. Если должностное лицо, к которому обратился заявитель, не может ответить на вопрос самостоятельно, то оно может предложить заявителю обратиться письменно либо назначить другое удобное для него время консультации, либо переадресовать (перевести) на другое должностное лицо, или сообщить телефонный номер, по которому можно получить необходимую информацию;

- должностные лица, осуществляющие консультирование (по телефону или лично), должны корректно и внимательно относиться к заявителям. При ответе на телефонные звонки должностное лицо, осуществляющее консультирование, должно назвать фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии), занимаемую должность и наименование структурного подразделения Росимущества или территориального органа

Росимущества. Во время разговора необходимо произносить слова четко, избегать параллельных разговоров с окружающими людьми и не прерывать разговор по причине поступления звонка на другой аппарат. В конце консультирования должностное лицо, осуществляющее консультирование, должно кратко подвести итоги и перечислить меры, которые надо принять (кто именно, когда и что должен сделать);

- ответы на письменные обращения даются в простой, четкой и понятной форме в письменном виде и должны содержать:

- ответы на поставленные вопросы;

- должность, фамилию и инициалы должностного лица, подписавшего ответ;

- фамилию и инициалы исполнителя;

- наименование структурного подразделения – исполнителя;

- номер телефона исполнителя;

- должностное лицо не вправе осуществлять консультирование заявителей, выходящее за рамки информирования о стандартных процедурах и условиях оказания государственной услуги и влияющее прямо или косвенно на индивидуальные решения заявителей.

1.15. На информационных стендах в местах предоставления государственной услуги размещаются следующие информационные материалы:

- исчерпывающая информация о порядке предоставления государственной услуги (в текстовом виде и в виде блок-схемы, наглядно отображающей алгоритм прохождения административных процедур);

- текст Административного регламента с приложениями (полная версия на официальном сайте и извлечения на информационных стендах);

- исчерпывающий перечень органов государственной власти и органов местного самоуправления, организаций, в которые необходимо обратиться заявителям, с описанием конечного результата обращения в каждый из указанных органов (организаций) (при наличии);

- последовательность посещения органов государственной власти и органов местного самоуправления, организаций (при наличии);
- местонахождение, график (режим) работы, номера телефонов, адреса официальных сайтов и электронной почты органов, в которых заявители могут получить документы, необходимые для предоставления государственной услуги (при наличии);
- схема размещения должностных лиц и режим приема ими заявителей;
- номера кабинетов, в которых предоставляется государственная услуга, фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии) и должности соответствующих должностных лиц;
- местонахождение и график работы многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг;
- выдержки из нормативных правовых актов по наиболее часто задаваемым вопросам;
- требования к письменному запросу о предоставлении консультации, образец запроса о предоставлении консультации;
- перечень документов, направляемых заявителем в уполномоченный орган, и требования, предъявляемые к этим документам;
- формы документов для заполнения, образцы заполнения документов;
- перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги;
- порядок обжалования решений, действий или бездействия должностных лиц, предоставляющих государственную услугу.

Тексты материалов печатаются удобным для чтения шрифтом (размер не менее 14), без исправлений, наиболее важные места выделяются полужирным шрифтом.

1.16. На официальных сайтах размещаются следующие информационные материалы:

- полное наименование и полные почтовые адреса

Росимущества, территориальных органов Росимущества и их структурных подразделений;

- справочные телефоны, по которым можно получить консультацию по порядку предоставления государственной услуги;

- адреса электронной почты Росимущества, территориальных органов Росимущества и их структурных подразделений;

- текст Административного регламента (с соответствующими ссылками на блок-схемы, отображающие алгоритм прохождения административных процедур) с приложениями;

- информационные материалы (полная версия), содержащиеся на информационных стендах в местах предоставления государственной услуги.

1.17. На Портале размещается следующая информация:

- полное наименование, полные почтовые адреса и график работы Росимущества, территориальных органов Росимущества и их структурных подразделений;

- справочные телефоны, по которым можно получить консультацию по порядку предоставления государственной услуги;

- адреса электронной почты Росимущества, территориальных органов Росимущества и их структурных подразделений.

II. Стандарт предоставления государственной услуги

Наименование государственной услуги

2.1. Предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, для целей, связанных со строительством.

Наименование федерального органа исполнительной власти,
предоставляющего государственную услугу

2.2. Государственную услугу предоставляет Росимущество, а также территориальные органы Росимущества.

2.3. При предоставлении государственной услуги поступившее в адрес территориального органа Росимущества заявление о предоставлении государственной услуги с приложенным к нему полным комплектом документов направляется непосредственно в Росимущество территориальным органом Росимущества с одновременным уведомлением заявителя, за исключением случаев, предусмотренных разделом III Административного регламента, а также случаев, предусмотренных соответствующим положением о территориальном органе Росимущества.

2.4. При предоставлении государственной услуги осуществляется взаимодействие с федеральными органами исполнительной власти.

При предоставлении государственной услуги Росимущество, а также территориальные органы Росимущества не вправе требовать от заявителей осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации.

Описание результата предоставления государственной услуги

2.5. Результатом предоставления государственной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в федеральной собственности, для целей, связанных со строительством, в постоянное (бессрочное) пользование является принятие решения о предоставлении юридическому лицу в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка, находящегося в федеральной собственности.

2.6. Результатом предоставления государственной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в федеральной собственности, для целей, связанных со строительством, в собственность, в аренду, безвозмездное срочное пользование является заключение договора купли-продажи земельного участка, аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельного участка соответственно.

Срок предоставления государственной услуги

2.7. Предоставление государственной услуги без предварительного согласования мест размещения объектов осуществляется в течение 60 дней со дня регистрации заявления в Росимуществе или в территориальном органе Росимущества.

2.8. Предоставление государственной услуги с предварительным согласованием мест размещения объектов осуществляется совокупно в течение 2 месяцев со дня регистрации заявления в Росимуществе или в территориальном органе Росимущества.

2.9. Предоставление государственной услуги по предоставлению в безвозмездное срочное пользование земельных участков, находящихся в федеральной собственности, для целей, связанных со строительством, лицам, указанным в пункте 1.5 Административного регламента, осуществляется в течение 30 дней со дня регистрации заявления в Росимуществе или в территориальном органе Росимущества.

Срок выдачи (направления) договоров купли-продажи земельного участка, аренды земельного участка и акта приема-передачи земельного участка составляет 1 рабочий день с момента их подписания со стороны Росимущества.

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением государственной услуги

2.10. Предоставление государственной услуги осуществляется в соответствии с:

1) Гражданским кодексом Российской Федерации (часть 1)⁴;

⁴ Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 1996, № 9, ст. 773; № 34, ст. 4026; 1999, № 28, ст. 3471; 2001, № 17, ст. 1644; № 21, ст. 2063; 2002, № 12, ст. 1093; № 48, ст. 4737, 4746; 2003, № 2, ст. 167; № 52, ст. 5034; 2004, № 27, ст. 2711; № 31, ст. 3233; 2005, № 1, ст. 18, 39, 43; № 27, ст. 2722; № 30, ст. 3120; 2006, № 2, ст. 171; № 3, ст. 282; № 23, ст. 2380; № 27, ст. 2881; № 31, ст. 3437; № 45, ст. 4627; № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5497, 5498; 2007, № 1, ст. 21; № 7, ст. 834; № 27, ст. 3213; № 31, ст. 3993; № 41, ст. 4845; № 49, ст. 6079; № 50, ст. 6246; 2008, № 17, ст. 1756; № 20, ст. 2253; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3597, 3616, 3617; 2009, № 1, ст. 14, 19, 20, 23; № 7, ст. 775; № 26, ст. 3130; № 29, ст. 3582, 3618; № 52, ст. 6428; 2010, № 19, ст. 2291; № 31, ст. 4163; 2011, № 7, ст. 901; № 15, ст. 2038; № 49, ст. 7015, 7041; № 50, ст. 7335, 7347;

- 2) Гражданским кодексом Российской Федерации (часть 2)⁵;
- 3) Земельным кодексом Российской Федерации⁶;
- 4) Градостроительным кодексом Российской Федерации⁷;
- 5) Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»⁸;
- 6) Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»⁹;
- 7) Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ

2012, № 50, ст. 6954, 6963; № 53, ст. 7607, 7627; 2013, № 7, ст. 609; № 19, ст. 2327; № 26, ст. 3207; № 27, ст. 3434, 3459; № 30, ст. 4078.

⁵ Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 5, ст. 410, 411; № 34, ст. 4025; 1997, № 43, ст. 4903; 1999, № 51, ст. 6288; 2002, № 48, ст. 4737; 2003, № 2, ст. 160, 167; № 13, ст. 1179; № 46, ст. 4434; № 52, ст. 5034; 2005, № 1, ст. 15, 45; № 13, ст. 1080; № 19, ст. 1752; № 30, ст. 3100; 2006, № 6, ст. 636; № 52, ст. 5497; 2007, № 1, ст. 39; № 5, ст. 558; № 17, ст. 1929; № 27, ст. 3213; № 31, ст. 3993, 4015; № 41, ст. 4845; № 44, ст. 5282; № 45, ст. 5428; № 49, ст. 6048; № 50, ст. 6247; 2008, № 17, ст. 1756; № 29, ст. 3418; № 52, ст. 6235; 2009, № 1, ст. 16; № 15, ст. 1778; № 29, ст. 3582; 2010, № 19, ст. 2291; 2011, № 7, ст. 901; № 30, ст. 4564, 4596; № 43, ст. 5972; № 48, ст. 6730; № 49, ст. 7014, 7015, 7041; 2012, № 25, ст. 3268; 2013, № 26, ст. 3207; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4084.

⁶ Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2004, № 27, ст. 2711; № 41, ст. 3993; № 52, ст. 5276; 2005, № 1, ст. 15, 17; № 10, ст. 763; № 30, ст. 3122, 3128; 2006, № 1, ст. 17; № 17, ст. 1782; № 23, ст. 2380; № 27, ст. 2880, 2881; № 31, ст. 3453; № 43, ст. 4412; № 50, ст. 5279, 5282; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 23, 24; № 10, ст. 1148; № 21, ст. 2455; № 26, ст. 3075; № 31, ст. 4009; № 45, ст. 5417; № 46, ст. 5553; 2008, № 20, ст. 2251, 2253; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3597, 3616; № 52, ст. 6236; 2009, № 1, ст. 19; № 11, ст. 1261; № 29, ст. 3582, 3601; № 30, ст. 3735; № 52, ст. 6416, 6419, 6441; 2010, № 30, ст. 3998; 2011, № 1, ст. 47, 54; № 13, ст. 1688; № 15, ст. 2029; № 25, ст. 3531; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4284; № 30, ст. 4562, 4563, 4567, 4590, 4594, 4605; № 48, ст. 6732; № 49, ст. 7027, 7043; № 50, ст. 7343, 7359, 7365, 7366; № 51, ст. 7446, 7448; 2012, № 26, ст. 3446; № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7643; 2013, № 9, ст. 873; № 14, ст. 1663; № 23, ст. 2881; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4080.

⁷ Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; № 30, ст. 3128; 2006, № 1, ст. 10, 21; № 23, ст. 2380; № 31, ст. 3442; № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21; № 21, ст. 2455; № 31, ст. 4012; № 45, ст. 5417; № 46, ст. 5553; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251, 2260; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3604, 3616; № 52, ст. 6236; 2009, № 1, ст. 17; № 29, ст. 3601; № 48, ст. 5711; № 52, ст. 6419; 2010, № 31, ст. 4195, 4209; № 48, ст. 6246; № 49, ст. 6410; 2011, № 13, ст. 1688; № 17, ст. 2310; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4281, 4291; № 30, ст. 4563, 4572, 4590, 4591, 4594, 4605; № 49, ст. 7015, 7042; № 50, ст. 7343; 2012, № 26, ст. 3446; № 30, ст. 4171; № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 53, ст. 7614, 7643; 2013, № 9, ст. 873, 874; № 14, ст. 1651; № 27, ст. 3477, 3480; № 30, ст. 4040, 4080.

⁸ Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3594; 2001, № 11, ст. 997; № 16, ст. 1533; 2002, № 15, ст. 1377; 2003, № 24, ст. 2244; 2004, № 30, ст. 3081; № 27, ст. 2711; № 35, ст. 3607; № 45, ст. 4377; 2005, № 1, ст. 15, 22, 40, 43; № 50, ст. 5244; 2006, № 1, ст. 17; № 17, ст. 1782; № 23, ст. 2380; № 27, ст. 2881; № 30, ст. 3287; № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2007, № 31, ст. 4011; № 41, ст. 4845; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; № 48, ст. 5812; 2008, № 20, ст. 2251; № 27, ст. 3126; № 30, ст. 3597, 3616; № 52, ст. 6219; 2009, № 1, ст. 14; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 52, ст. 6410, 6419; 2010, № 15, ст. 1756; № 25, ст. 3070; № 49, ст. 6424; 2011, № 1, ст. 47; № 13, ст. 1688; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4562, 4594; № 48, ст. 6730; № 49, ст. 7056, 7061; № 50, ст. 7347, 7359, 7365; № 51, ст. 7448; 2012, № 24, ст. 3078; № 27, ст. 3587; № 29, ст. 3998; № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7643; 2013, № 14, ст. 1651; № 19, ст. 2328; № 30, ст. 4072, 4077, 4083, 4084.

⁹ Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4148; 2003, № 28, ст. 2875; № 50, ст. 4846; 2004, № 41, ст. 3993; № 1, ст. 17; № 25, ст. 2425; 2006, № 1, ст. 3, 17; № 17, ст. 1782; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 7, ст. 834; № 31, ст. 4009; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; № 48, ст. 5812; № 49, ст. 6071; 2008, № 30, ст. 3597; 2009, № 1, ст. 19; № 19, ст. 2281, 2283; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6418, 6427; 2010, № 30, ст. 3999; 2011, № 1, ст. 47; № 13, ст. 1688; № 29, ст. 4300; № 30, ст. 4562; № 49, ст. 7027; № 51, ст. 7448; 2012, № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866, 2881; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4072.

•
•
•
•

«О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»¹⁰;

8) Федеральным законом № 44-ФЗ;

9) Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»¹¹;

10) Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ)¹²;

11) Федеральным законом от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»¹³;

12) постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации»¹⁴;

13) постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»¹⁵;

¹⁰ Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 17; № 30, ст. 3122; 2006, № 1, ст. 17; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 21, ст. 2455; № 49, ст. 6071; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3604; 2009, № 1, ст. 19; № 11, ст. 1261; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 48, ст. 5723; № 52, ст. 6419, 6427; 2010, № 31, ст. 4209; № 40, ст. 4969; № 52, ст. 6993; 2011, № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4563, 4594; 2012, № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 30, ст. 4072.

¹¹ Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2008, № 30, ст. 3597, 3616; 2009, № 1, ст. 19; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6410, 6419; 2011, № 1, ст. 47; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4563, 4594, 4605; № 49, ст. 7024, 7061; № 50, ст. 7365; 2012, № 31, ст. 4322; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4083.

¹² Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 31, ст. 4179; 2011, № 15, ст. 2038; № 27, ст. 3873, 3880; № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4587; № 49, ст. 7061; 2012, № 31, ст. 4322; 2013, № 14, ст. 1651; № 27, ст. 3477, 3480; № 30, ст. 4084.

¹³ Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 15, ст. 2036; № 27, ст. 3880; 2012, № 29, ст. 3988; 2013, № 14, ст. 1668; № 27, ст. 3463, 3477.

¹⁴ Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 30, ст. 3821; 2011, № 26, ст. 3812; № 35, ст. 5084; № 44, ст. 6281.

¹⁵ Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 46, ст. 4587; 2009, № 3, ст. 379; 2011, № 38, ст. 5396.

14) постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом»¹⁶;

15) постановлением Правительства Российской Федерации от 16 августа 2012 г. № 840 «О порядке подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) федеральных органов исполнительной власти и их должностных лиц, федеральных государственных служащих, должностных лиц государственных внебюджетных фондов Российской Федерации»¹⁷ (далее – постановление Правительства Российской Федерации № 840);

16) приказом Минэкономразвития России от 13 сентября 2011 г. № 475 «Об утверждении Перечня документов, необходимых для приобретения прав на земельный участок»¹⁸;

17) приказом Минэкономразвития России от 1 ноября 2008 г. № 374 «Об утверждении типового положения о территориальном органе Федерального агентства по управлению государственным имуществом»¹⁹;

18) приказом Минэкономразвития России от 22 июня 2009 г. № 229 «Об утверждении Административного регламента Федерального агентства по управлению государственным имуществом по исполнению государственной функции «Осуществление от имени Российской Федерации юридических действий по защите имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации при управлении федеральным имуществом и его приватизации на территории Российской Федерации и за рубежом,

¹⁶ Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 23, ст. 2721; № 46, ст. 5337; 2009, № 3, ст. 379; № 6, ст. 738; № 19, ст. 2342; 2010, № 26, ст. 3350; № 30, ст. 4104; 2011, № 6, ст. 888; № 14, ст. 1935, 1947; 2012, № 6, ст. 678, 679; № 10, ст. 1241; № 27, ст. 3766; № 39, ст. 5278; 2013, № 22, ст. 2814.

¹⁷ Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 35, ст. 4829.

¹⁸ Зарегистрирован в Минюсте России 30 сентября 2011 г., регистрационный № 21942.

¹⁹ Зарегистрирован в Минюсте России 9 декабря 2008 г., регистрационный № 12804 (в редакции приказов Минэкономразвития России от 19 июля 2010 г. № 304 (зарегистрирован в Минюсте России 26 августа 2010 г., регистрационный № 18262), от 16 ноября 2010 г. № 551 (зарегистрирован в Минюсте России 20 декабря 2010 г., регистрационный № 19258), от 23 ноября 2011 г. № 694 (зарегистрирован в Минюсте России 30 декабря 2011 г., регистрационный № 22889), от 6 апреля 2012 г. № 186 (зарегистрирован в Минюсте России 29 мая 2012 г., регистрационный № 24363), от 25 декабря 2012 г. № 814 (зарегистрирован в Минюсте России 27 февраля 2013 г., регистрационный № 27373).

реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации»²⁰.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, подлежащих представлению заявителем, способы их получения заявителем, в том числе в электронной форме, порядок их представления

2.11. Для предоставления государственной услуги без предварительного согласования мест размещения объектов после публикации сообщения о проведении торгов (конкурсов, аукционов) заявителем (претендентом) представляются следующие документы:

1) заявка на участие в торгах (конкурсах, аукционах) в письменной форме или форме электронного документа (при подаче заявки представителем – документ, подтверждающий полномочия представителя физического или юридического лица).

Заявка заполняется при помощи средств электронно-вычислительной техники или от руки разборчиво (печатными буквами) чернилами черного или синего цвета.

Форму заявки можно получить непосредственно в Росимуществе и в территориальных органах Росимущества, а также на официальных сайтах и на Портале;

- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- 3) документ, подтверждающий внесение задатка.

²⁰ Зарегистрирован в Минюсте России 22 июля 2009 г., регистрационный № 14375.

2.12. Для предоставления государственной услуги без предварительного согласования места размещения объекта для комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства в собственность или аренду без предварительного согласования мест размещения объектов заявителем представляются документы, указанные в пункте 2.11 Административного регламента, а также документы, содержащие предложения по планировке, межеванию и застройке территории в соответствии с правилами землепользования и застройки и нормативами градостроительного проектирования в границах земельного участка, право на заключение договора аренды которого приобретается на аукционе.

2.13. Для предоставления государственной услуги с предварительным согласованием места размещения объекта заявителем представляются следующие документы:

1) заявление в письменной форме или форме электронного документа (при наличии электронной подписи), оформленное по форме согласно приложению 5 к Административному регламенту, содержащее следующую информацию:

- наименование органа, в который направляется заявление;
- фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя или организации;
- почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ или уведомление о переадресации заявления;
- суть заявления;
- личная подпись и дата;

2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

3) копия документа, удостоверяющего полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

•
•
•
•

4) акт о выборе земельного участка для строительства с приложением утвержденных органами местного самоуправления схем расположения каждого земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории в соответствии с возможными вариантами их выбора либо заявление о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта, оформленное согласно приложению 4 к Административному регламенту.

Вместе с актом о выборе земельного участка для строительства представляется заявление о предварительном согласовании места размещения объекта, оформленное согласно приложению 3 к Административному регламенту;

5) документ, подтверждающий информирование органами местного самоуправления населения о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для строительства;

6) копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на приобретаемый земельный участок, если право на данный земельный участок в соответствии с законодательством Российской Федерации признается возникшим независимо от его регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае отсутствия государственной регистрации прав на земельный участок).

Заявление заполняется при помощи средств электронно-вычислительной техники или от руки разборчиво (печатными буквами) чернилами черного или синего цвета.

Форму заявления можно получить непосредственно в Росимуществе и в территориальных органах Росимущества, а также на официальных сайтах и на Портале.

2.14. Для предоставления государственной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в федеральной собственности, для целей, связанных со строительством, в безвозмездное срочное пользование лицам, указанным в пункте 1.5 Административного регламента, заявителем предоставляются следующие документы:

•
•
•
•

1) заявление в письменной форме или форме электронного документа, оформленное по форме приложения 5 к Административному регламенту, содержащее следующую информацию:

- наименование органа, в который направляется заявление;
- фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя или наименование органа или организации;
- почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ или уведомление о переадресации заявления;
- суть заявления;
- личная подпись и дата;

2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

3) копия документа, удостоверяющего полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

4) государственный контракт на строительство объекта недвижимости (при наличии);

5) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке, в отношении которого подано заявление о приобретении прав, с указанием (при их наличии у заявителя) их кадастровых (инвентарных) номеров и адресных ориентиров.

Заявление заполняется при помощи средств электронно-вычислительной техники или от руки разборчиво (печатными буквами) чернилами черного или синего цвета.

Форму заявления можно получить непосредственно в территориальных органах Росимущества, а также на официальных сайтах и на Портале.

2.15. Заявитель имеет право представить заявление с приложением документов, указанных в пункте 2.11 – 2.14 Административного регламента, в Росимущество и территориальные органы Росимущества:

- в письменном виде по почте;

•
•
•
•

- электронной почтой (при наличии электронной подписи);
- лично либо через своих представителей.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении государственной услуги, и которые заявитель вправе представить, а также способы их получения заявителем, в том числе в электронной форме, порядок их представления

2.16. Для предоставления государственной услуги без предварительного согласования мест размещения объектов Росимуществом или территориальным органом Росимущества от органов государственной власти запрашиваются следующие документы:

1) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);

2) копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя или выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

3) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок;

4) кадастровый паспорт земельного участка.

2.17. Для предоставления государственной услуги с предварительным согласованием места размещения объектов Росимуществом или территориальным органом Росимущества от органов государственной власти запрашиваются следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок;

2) кадастровый паспорт земельного участка.

2.18. Документы, перечисленные в пунктах 2.16 – 2.17, могут быть представлены заявителем самостоятельно.

Непредставление заявителем документов, перечисленных в пунктах 2.16 – 2.17, не является основанием для отказа в предоставлении государственной услуги.

Указание на запрет требовать от заявителя представления документов и информации или осуществления действий

2.19. Росимущество и территориальные органы Росимущества не вправе требовать от заявителя:

представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственной услуги;

представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении государственных органов, предоставляющих государственную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственной услуги, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги

2.20. Оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении государственной услуги

2.21. Оснований для приостановления предоставления государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

2.22. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги без предварительного согласования мест размещения объектов:

1) представление неполного комплекта документов, указанных в пунктах 2.11 – 2.12 Административного регламента, необходимых для участия в торгах (конкурсах, аукционах) документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в торгах (конкурсах, аукционах);

3) подача заявки на участие в торгах (конкурсах, аукционах) по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки;

4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

5) заявка на участие в торгах (конкурсах, аукционах) подана лицом, не уполномоченным заявителем (претендентом) на осуществление таких действий;

6) поступление заявки на участие в торгах (конкурсах, аукционах) после истечения срока ее приема.

2.23. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги с предварительным согласованием места размещения объекта:

1) истечение срока действия решения о предварительном согласовании места размещения объекта;

2) отсутствие сформированных в соответствии с федеральными законами границ земельного участка до истечения срока действия решения о предварительном согласовании места размещения объекта;

3) размещение объекта в городском или сельском поселении в соответствии с градостроительной документацией о застройке и правил землепользования и застройки (зонирование территорий);

4) предоставление земельного участка необходимо для нужд сельскохозяйственного производства;

5) предоставление земельных участков из состава земель лесного фонда;

6) предоставление земельного участка гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства;

7) заявитель не уполномочен обращаться с заявлением о предоставлении земельного участка для целей, связанных со строительством;

8) представление неполного комплекта документов, необходимых для принятия решения о предоставлении государственной услуги, указанных в пункте 2.13 Административного регламента;

9) наличие вступивших в законную силу судебных актов, ограничивающих оборот земельного участка;

10) наличие законодательного запрета на предоставление земельного участка;

11) предоставление государственной услуги Росимуществом или территориальными органами Росимущества не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

2.24. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги лицу, с которым заключен государственный контракт на строительство объекта недвижимости, осуществляемое полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, при осуществлении закупок в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ:

1) представление неполного комплекта документов, указанного в пункте 2.14 Административного регламента;

2) наличие вступивших в законную силу решений суда, ограничивающих оборот земельного участка;

3) заявитель не уполномочен обращаться с заявлением о предоставлении земельного участка для целей, связанных со строительством.

2.25. При поступлении обращения заявителя, в случаях когда предоставление государственной услуги не предусмотрено законодательством Российской Федерации, заявителю направляется соответствующее уведомление.

2.26. Срок направления уведомления не может превышать 30 дней с момента обращения заявителя.

Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги,
в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом
(выдаваемых) организациями, участвующими в предоставлении государственной услуги

2.27. Других услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

Порядок, размер и основания взимания государственной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление государственной услуги

2.28. Государственная услуга предоставляется без взимания государственной пошлины или иной платы.

•

Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, включая информацию о методике расчета размера такой платы

2.29. Порядок, размер, основания взимания платы и методика расчета ее размера отсутствуют.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления таких услуг

2.30. Время ожидания в очереди для подачи документов в экспедицию Росимущества и территориальных органов Росимущества и при получении результата предоставления государственной услуги не должно превышать 15 минут.

Срок и порядок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги, в том числе в электронной форме

2.31. Запрос заявителя, поступивший в Росимущество (территориальный орган Росимущества) при непосредственном обращении в экспедицию или почтовым отправлением или представленный в электронной форме через официальный сайт или Портал, подлежит обязательной регистрации в течение 3 дней с момента поступления в Росимущество (территориальный орган Росимущества) в порядке делопроизводства, установленном в Росимуществе.

Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, к месту ожидания и приема заявителей, размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления государственной услуги

2.32. Места предоставления государственной услуги должны отвечать следующим требованиям.

•
•
•
•

Здания, в которых расположены Росимущество и территориальные органы Росимущества, должны быть оборудованы отдельным входом для свободного доступа заявителей.

Входы в помещения Росимущества и территориальных органов Росимущества оборудуются пандусами, расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, включая инвалидов-колясочников.

Центральные входы в здания Росимущества и территориальных органов Росимущества должны быть оборудованы информационной табличкой (вывеской), содержащей информацию о наименовании, местонахождении, режиме работы Росимущества или территориального органа Росимущества, а также о телефонных номерах справочной службы.

Помещения для работы с заявителями оборудуются соответствующими информационными стендами, вывесками, указателями.

Визуальная, текстовая и мультимедийная информация о порядке предоставления государственной услуги размещается на информационном стенде или информационном терминале в помещениях Росимущества и территориальных органов Росимущества для ожидания и приема заявителей (устанавливаются в удобном для заявителей месте), а также на Портале и официальных сайтах.

Оформление визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления государственной услуги должно соответствовать оптимальному зрительному и слуховому восприятию этой информации заявителями.

Должностные лица, предоставляющие государственную услугу, обеспечиваются личными нагрудными идентификационными карточками (бейджами) с указанием фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии) и должности либо настольными табличками аналогичного содержания.

Рабочие места должностных лиц, предоставляющих государственную услугу, оборудуются компьютерами и оргтехникой, позволяющими

своевременно и в полном объеме получать справочную информацию по вопросам предоставления услуги и организовать предоставление государственной услуги в полном объеме.

Места ожидания должны соответствовать комфортным условиям для заявителей и оптимальным условиям работы должностных лиц, в том числе необходимо наличие доступных мест общего пользования (туалет, гардероб).

Места ожидания в очереди на консультацию или получение результатов государственной услуги должны быть оборудованы стульями, кресельными секциями или скамьями (банкетками). Количество мест ожидания определяется исходя из фактической нагрузки и возможностей для их размещения в здании, но не может составлять менее 5 мест.

Места для заполнения документов оборудуются стульями, столами (стойками) и обеспечиваются писчей бумагой и канцелярскими принадлежностями в количестве, достаточном для оформления документов заявителями.

В помещениях для должностных лиц, предоставляющих государственную услугу, и местах ожидания и приема заявителей необходимо наличие системы кондиционирования воздуха, средств пожаротушения и системы оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации.

Показатели доступности и качества государственной услуги

2.33. Показателями доступности и качества государственной услуги являются:

- возможность получать государственную услугу своевременно и в соответствии со стандартом предоставления государственной услуги;
- возможность получать полную, актуальную и достоверную информацию о порядке предоставления государственной услуги, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий;
- возможность получать информацию о результате предоставления государственной услуги;

– возможность обращаться в досудебном (внесудебном) и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации с жалобой на принятое по заявлению заявителя решение или на действия (бездействие) должностных лиц.

2.34. Основные требования к качеству предоставления государственной услуги:

- своевременность предоставления государственной услуги;
- достоверность и полнота информирования заявителя о ходе рассмотрения его обращения;
- удобство и доступность получения заявителем информации о порядке предоставления государственной услуги.

2.35. Показателями качества предоставления государственной услуги являются срок рассмотрения заявления о предоставлении государственной услуги, отсутствие или наличие жалоб на действия (бездействие) должностных лиц.

2.36. При предоставлении государственной услуги:

при направлении запроса почтовым отправлением или в электронной форме непосредственного взаимодействия заявителя с должностным лицом, осуществляющим предоставление государственной услуги, как правило, не требуется;

при личном обращении заявитель осуществляет взаимодействие с должностным лицом, осуществляющим предоставление государственной услуги, при подаче запроса и получении подготовленных в ходе исполнения государственной услуги документов. Продолжительность одного такого взаимодействия не должна превышать одного часа.

2.37. Предоставление Росимуществом и территориальными органами Росимущества государственной услуги в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг осуществляется при наличии соглашений о взаимодействии.

Возможность получения сведений о ходе предоставления государственной услуги реализуется по номерам телефонов, адресам электронной почты, указанным на официальном сайте и Портале.

Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления государственной услуги в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и особенности предоставления государственной услуги в электронной форме

2.38. На официальном сайте и на Портале заявителям предоставляется возможность получения информации о предоставляемой государственной услуге.

2.39. С использованием официального сайта и Портала заявителям предоставляется возможность осуществлять мониторинг хода предоставления государственной услуги.

2.40. Средства электронной подписи, применяемые при подаче запроса через официальный сайт и Портал, должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.41. Перечень классов средств электронной подписи, которые допускаются к использованию при обращении за получением государственной услуги, оказываемой с применением усиленной квалифицированной электронной подписи, определяется на основании утверждаемой федеральным органом исполнительной власти по согласованию с Федеральной службой безопасности Российской Федерации модели угроз безопасности информации в информационной системе, используемой в целях приема обращений за получением государственной услуги и (или) предоставления такой услуги.²¹

2.42 Предоставление Росимуществом и территориальными органами Росимущества государственной услуги в электронной форме не предусмотрено.

²¹ Постановление Правительства Российской Федерации от 16 мая 2011 г. № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 22, ст. 3169; № 35, ст. 5092; 2012, № 28, ст. 3908; № 36, ст. 4903; № 50, ст. 7070; № 52, ст. 7507).

2.43. Предоставление Росимуществом и территориальными органами Росимущества государственной услуги в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг осуществляется при наличии соглашений о взаимодействии.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения

Состав административных процедур при предоставлении государственной услуги Росимуществом

3.1. Организация предоставления государственной услуги без предварительного согласования мест размещения объектов включает в себя следующие административные процедуры:

- рассмотрение заявки на участие в торгах (конкурсах, аукционах); ✓ 4 /
- проведение торгов (конкурсов, аукционов); ✓ +
- принятие распорядительного акта о предоставлении земельного участка заявителю;
- подготовка договора купли-продажи или аренды земельного участка и акта приема-передачи; ✓ +
- выдача заявителю документов. ✓

3.2. Организация предоставления государственной услуги с предварительным согласованием мест размещения объектов включает в себя следующие административные процедуры:

- рассмотрение заявления, поступившего в том числе и в электронной форме, о предоставлении земельного участка для целей, связанных со строительством, с предварительным согласованием мест размещения объектов;
- формирование и направление межведомственных запросов; ✓
- принятие решения о предоставлении государственной услуги

Росимуществом либо принятие решения о даче поручения территориальному органу Росимущества;

- принятие распорядительного акта о предварительном согласовании места размещения объекта;

- принятие распорядительного акта о предоставлении земельного участка для строительства в аренду, безвозмездное срочное пользование или постоянное (бессрочное) пользование;

- подготовка договора аренды или безвозмездного срочного пользования и акта приема-передачи;

- выдача заявителю документов.

3.3. Организация предоставления государственной услуги на праве безвозмездного срочного пользования лицам, указанным в пункте 1.5 Административного регламента, включает в себя следующие административные процедуры:

- рассмотрение заявления, поступившего в том числе и в электронной форме, о предоставлении земельного участка для целей, связанных со строительством;

- формирование и направление межведомственных запросов;

- принятие решения о предоставлении государственной услуги Росимуществом либо принятие решения о даче поручения территориальному органу Росимущества;

- принятие распорядительного акта о предоставлении земельного участка для строительства в безвозмездное срочное пользование;

- подготовка договора безвозмездного срочного пользования и акта приема-передачи;

- выдача заявителю документов.

3.4. Блок-схема предоставления государственной услуги Росимуществом и территориальными органами Росимущества приведена в приложениях 6 – 8 к Административному регламенту.

•
•
•
•

Административные процедуры в рамках предоставления Росимуществом государственной услуги без предварительного согласования мест размещения объектов

Рассмотрение заявки на участие в торгах (конкурсах, аукционах)

3.5. Основанием для начала административной процедуры является поступление ответственному должностному лицу заявки на участие в торгах (конкурсах, аукционах).

3.5.1. При поступлении заявки на участие в торгах (конкурсах, аукционах) ответственное должностное лицо Росимущества осуществляет ее рассмотрение на предмет отсутствия оснований для отказа в предоставлении государственной услуги.

Максимальный срок выполнения данного действия составляет 1 рабочий день.

3.5.2. Если к заявке на участие в торгах (конкурсах, аукционах) приложен неполный комплект документов, установленный пунктом 2.11 Административного регламента, такая заявка не допускается к участию в торгах.

При наличии хотя бы одной не допущенной к торгам заявки ответственное должностное лицо Росимущества обеспечивает подготовку, согласование и подписание протокола об отказе в допуске заявителя (претендента) к участию в торгах.

Максимальный срок подготовки такого протокола составляет 1 рабочий день.

3.5.3. Если представлен полный комплект документов и основания для отказа в предоставлении государственной услуги, ответственное должностное лицо Росимущества обеспечивает выполнение административных процедур, предусмотренных пунктами 3.6 – 3.6.5 Административного регламента.

3.5.4. Результатом настоящей административной процедуры является принятие решения о признании заявителей (претендентов) участниками торгов

или об отказе в допуске заявителей (претендентов) к участию в торгах.

3.5.5. Способом фиксации результата административной процедуры является оформление на бумажном носителе решения о признании заявителей (претендентов) участниками торгов или об отказе в допуске заявителей (претендентов) к участию в торгах в форме протокола. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) заявителей (претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) заявителей (претендентов), признанных участниками торгов, а также имена (наименования) заявителей (претендентов), которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

С момента оформления протокола о признании заявителей (претендентов) участниками торгов заявитель (претендент) приобретает статус участника торгов.

Проведение торгов (конкурсов, аукционов)

3.6. Основанием для начала административной процедуры является поступление к должностному лицу, ответственному за проведение торгов (конкурсов, аукционов), протокола о признании заявителей (претендентов) участниками торгов или об отказе в допуске заявителей (претендентов) к участию в торгах.

3.6.1. Торги проводятся в указанном в сообщении о проведении торгов (конкурсов, аукционов) месте, в соответствующие день и час.

3.6.2. Торги проводятся в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

3.6.3. Если аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства признан не состоявшимся, в случае если в аукционе участвовали

менее двух участков, – единственный участник не позднее чем через 10 дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи или аренды выставленного на аукцион земельного участка, а Росимущество или территориальные органы Росимущества, по решению которых проводился аукцион, обязаны заключить договор купли-продажи или аренды земельного участка с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона. В данном случае ответственное должностное лицо Росимущества обеспечивает выполнение административных процедур, предусмотренных пунктами 3.18 – 3.21 Административного регламента.

3.6.4. Результатом настоящей административной процедуры является подписание протокола о результатах торгов.

3.6.5. Способом фиксации результата административной процедуры является подписание протокола о результатах торгов на бумажном носителе.

Принятие распорядительного акта о предоставлении земельного участка заявителю

3.7. Основанием для начала административной процедуры является подписанный протокол о результатах торгов.

3.7.1. Ответственное должностное лицо Росимущества обеспечивает подготовку, согласование и подписание проекта распорядительного акта в порядке, установленном внутренними актами, в структурном подразделении, ответственном за подготовку распорядительного акта.

Максимальный срок выполнения данного действия составляет 5 рабочих дней.

3.7.2. Ответственное должностное лицо Росимущества обеспечивает согласование проекта распорядительного акта (в зависимости от типа документа) в порядке, установленном внутренними актами, с иными структурными подразделениями, курирующими их заместителями руководителя.

Максимальный срок выполнения данного действия составляет

•
•
•
•

5 рабочих дней.

3.7.3. При наличии замечаний согласовывающих лиц к проекту распорядительного акта проект распорядительного акта дорабатывается в течение 3 рабочих дней.

3.7.4. Ответственное должностное лицо Росимущества передает согласованный проект распорядительного акта на подпись уполномоченному должностному лицу.

Максимальный срок выполнения данного действия составляет 2 рабочих дня.

3.7.5. В случае возврата проекта распорядительного акта на доработку должностным лицом, уполномоченным на его подписание, выполняются действия пунктов 3.7.1 – 3.7.4 Административного регламента.

3.7.6. Подписанный уполномоченным должностным лицом распорядительный акт передается должностным лицом, ответственным за делопроизводство (документооборот), на регистрацию в ответственное структурное подразделение.

Максимальный срок выполнения данного действия составляет 1 рабочий день.

3.7.7. Результатом административной процедуры является принятие посредством издания распоряжения решения о предоставлении земельного участка для целей, связанных со строительством.

3.7.8. Способом фиксации результата административной процедуры является оформление распорядительного акта на бумажном носителе с присвоением ему регистрационного номера и занесением данного номера в базу данных в порядке делопроизводства, установленном в Росимуществе.

Подготовка договора купли-продажи или аренды земельного участка и акта приема-передачи

3.8. Основанием для начала административной процедуры является поступление ответственному должностному лицу протокола о результатах торгов.

3.8.1. Ответственное должностное лицо Росимущества обеспечивает подготовку, согласование и подписание проекта договора купли-продажи или аренды и акта приема-передачи в порядке, установленном внутренними актами.

Максимальный срок выполнения данного действия составляет 2 рабочих дня.

3.8.2. Ответственное должностное лицо Росимущества передает подготовленный и согласованный проект договора купли-продажи или аренды и акта приема-передачи на подпись уполномоченному должностному лицу.

Максимальный срок выполнения данного действия составляет 1 рабочий день.

3.8.3. В случае возврата проекта договора купли-продажи или аренды и акта приема-передачи на доработку должностным лицом, уполномоченным на его подписание, выполняются действия пунктов 3.8.1 – 3.8.2 Административного регламента.

3.8.4. Подписанные уполномоченным должностным лицом договор купли-продажи или аренды и акт приема-передачи ответственное должностное лицо Росимущества направляет на подписание покупателю или арендатору.

Максимальный срок выполнения данного действия составляет 1 рабочий день.

3.8.5. После получения подписанных продавцом или арендатором экземпляров договора купли-продажи или аренды и акта приема-передачи ответственное должностное лицо Росимущества обеспечивает подготовку заявления о государственной регистрации заключенного договора и переход прав на земельный участок в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

Максимальный срок выполнения данного действия составляет 7 рабочих дней.

Копии договора купли-продажи или аренды и акта приема-передачи в течение 5 дней со дня подписания передаются ответственным должностным лицом для сведения в структурное подразделение, ответственное за ведение финансового или бухгалтерского учета.

3.8.6. Если соответствующий договор и акт приема-передачи не поступили в Росимущество или территориальный орган Росимущества в течение 1 месяца с даты их направления, ответственное должностное лицо осуществляет выяснение причин, в связи с которыми не производится подписание соответствующего договора и акта приема-передачи, и принимает меры по устранению нарушений законодательства Российской Федерации в соответствии с Административным регламентом Федерального агентства по управлению государственным имуществом по исполнению государственной функции «Осуществление от имени Российской Федерации юридических действий по защите имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации при управлении федеральным имуществом и его приватизации на территории Российской Федерации и за рубежом, реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 22 июня 2009 г. № 229.

3.8.7. Результатом административной процедуры является оформление договора купли-продажи или аренды земельного участка и акта приема-передачи.

3.8.8. Способом фиксации результата административной процедуры является оформление договора и акта приема-передачи на бумажном носителе.

Выдача заявителю документов

3.9. Основанием для начала административной процедуры является подписание со стороны Росимущества или территориального органа Росимущества договора купли-продажи или аренды и акта приема-передачи.

3.9.1. После подписания со стороны Росимущества или территориального органа Росимущества договора купли-продажи или аренды и акта приема-передачи структурное подразделение, ответственное за делопроизводство (документооборот), осуществляет их передачу заявителю лично или их отправку в установленном порядке заявителю посредством почтовой связи.

Максимальный срок выполнения данного действия составляет 1 рабочий день.

3.9.2. Результатом административной процедуры является передача договора купли-продажи или аренды и акта приема-передачи лично или их отправка в адрес заявителя.

3.9.3. Способом фиксации административной процедуры является занесение отметок об отправке договора аренды или безвозмездного срочного пользования и акта приема-передачи в реестры исходящей корреспонденции.

Административные процедуры в рамках предоставления Росимуществом государственной услуги с предварительным согласованием мест размещения объектов

Рассмотрение заявления, поступившего в том числе и в электронной форме, о предоставлении земельного участка для целей, связанных со строительством, с предварительным согласованием мест размещения объектов

3.10. Основанием для начала административной процедуры является поступление ответственному должностному лицу Росимущества заявления о предоставлении земельного участка для целей, связанных со строительством (далее – заявление о предоставлении государственной услуги).

3.10.1. При поступлении заявления о предоставлении государственной услуги (с комплектом необходимых документов) из территориального органа Росимущества осуществляются административные процедуры, предусмотренные в подразделе «Принятие решения о предоставлении государственной услуги Росимуществом либо принятие решения о даче поручения территориальному органу Росимущества» Административного регламента, предусмотренные пунктами 3.12 – 3.12.4 Административного регламента.

3.10.2. При поступлении документов, необходимых для выполнения административной процедуры, ответственное должностное лицо Росимущества осуществляет их рассмотрение на предмет комплектности, а также оснований для отказа в предоставлении государственной услуги.

Максимальный срок выполнения данного действия составляет 1 рабочий день.

3.10.3. В случае если к заявлению о предоставлении государственной услуги представлен неполный комплект документов, указанных в пунктах 2.13, 2.14 Административного регламента, ответственное должностное лицо Росимущества обеспечивает подготовку, согласование и подписание в адрес заявителя письма об отказе в предоставлении государственной услуги, с информированием о возможности повторно представить заявление с приложением необходимого комплекта документов.

3.10.4. К письму об отказе в предоставлении государственной услуги прилагаются (возвращаются) представленные заявителем документы.

Максимальный срок подготовки такого письма составляет 1 рабочий день.

3.10.5. При наличии оснований для отказа в предоставлении государственной услуги ответственное должностное лицо Росимущества обеспечивает подготовку, согласование и подписание в адрес заявителя соответствующего письма.

3.10.6. Если представлен полный комплект документов и основания для отказа в предоставлении государственной услуги отсутствуют, ответственное должностное лицо Росимущества обеспечивает выполнение дальнейших административных процедур, предусмотренных Административным регламентом.

3.10.7. Результатом настоящей административной процедуры является подготовка соответствующего письма об отказе в предоставлении государственной услуги либо выполнение дальнейших административных процедур, предусмотренных Административным регламентом.

3.10.8. Способом фиксации результата административной процедуры в случае представления неполного комплекта документов или наличия оснований для отказа в предоставлении государственной услуги является оформление на бумажном носителе письма об отказе в предоставлении государственной услуги.

Формирование и направление межведомственных запросов

3.11. Основанием для начала административной процедуры является отсутствие в Росимуществе документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций, предусмотренных в пунктах 2.16 – 2.17 Административного регламента, и непредставление их заявителем по собственной инициативе.

3.11.1. Ответственное должностное лицо Росимущества осуществляет подготовку и направление межведомственного запроса в государственные органы, органы местного самоуправления и иные организации, в распоряжении

•
•
•
•

которых находятся документы, необходимые для предоставления государственной услуги.

Межведомственный запрос формируется в соответствии с требованиями статьи 7.2 Федерального закона № 210-ФЗ и подписывается начальником структурного подразделения Росимущества.

Направление межведомственного запроса осуществляется с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.

Максимальный срок выполнения данного действия составляет 3 рабочих дня.

3.11.2. Результатом административной процедуры является получение из государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций запрашиваемых документов либо отказ в их предоставлении.

3.11.3. Способом фиксации административной процедуры является регистрация запрашиваемых документов.

Непредставление (несвоевременное представление) государственным органом, органом местного самоуправления и иными организациями по межведомственному запросу документов, указанных в пунктах 2.16 – 2.17 Административного регламента, не может являться основанием для отказа в предоставлении заявителю государственной услуги.

Принятие решения о предоставлении государственной услуги Росимуществом либо принятие решения о даче поручения территориальному органу Росимущества

3.12. Основанием для начала административной процедуры является наличие полного комплекта документов в Росимуществе для предоставления государственной услуги.

3.12.1. Ответственное должностное лицо Росимущества при наличии полного пакета документов и отсутствии полномочий у территориального органа Росимущества в соответствии с положением о территориальном органе

•
•
•
•

Росимущества на предоставление государственной услуги осуществляет подготовку поручения в территориальный орган Росимущества о предоставлении государственной услуги либо обеспечивает выполнение дальнейших административных процедур, предусмотренных Административным регламентом.

Максимальный срок подготовки поручения Росимущества в случае поступления в Росимущество от территориального органа Росимущества заявления о предоставлении государственной услуги с полным комплектом документов составляет 10 рабочих дней.

3.12.2. Ответственное должностное лицо Росимущества при наличии полного комплекта документов и наличии полномочий у территориального органа Росимущества в соответствии с положением о территориальном органе Росимущества готовит письмо в адрес территориального органа Росимущества о рассмотрении заявления и принятии соответствующего решения по предоставлению государственной услуги.

Максимальный срок подготовки письма составляет 3 рабочих дня.

3.12.3. Результатом административной процедуры является подготовка поручения в территориальный орган Росимущества либо письма в территориальный орган Росимущества, либо обеспечение выполнения дальнейших административных процедур, предусмотренных Административным регламентом.

3.12.4. Способом фиксации административной процедуры является регистрация поручения либо письма с присвоением ему регистрационного номера и занесением данного номера в базу данных в порядке делопроизводства, установленном в Росимуществе.

•
•
•
•

Принятие распорядительного акта о предварительном согласовании места размещения объекта

3.13. Основанием для начала административной процедуры является наличие полного комплекта документов, предусмотренного пунктами 2.13, 2.14, 2.17 Административного регламента.

3.13.1. Ответственное должностное лицо обеспечивает подготовку, согласование и подписание проекта распорядительного акта в порядке, установленном внутренними актами.

Максимальный срок выполнения данного действия составляет 5 рабочих дней.

3.13.2. Ответственное должностное лицо обеспечивает согласование проекта распорядительного акта в порядке, установленном внутренними актами, с иными структурными подразделениями, курирующими их заместителями руководителя.

Максимальный срок выполнения данного действия составляет 5 рабочих дней.

3.13.3. При наличии замечаний согласовывающих лиц к проекту распорядительного акта проект распорядительного акта дорабатывается в течение 3 рабочих дней.

3.13.4. Ответственное должностное лицо Росимущества передает согласованный проект распорядительного акта на подпись уполномоченному должностному лицу.

Максимальный срок выполнения данного действия составляет 2 рабочих дня.

3.13.5. В случае возврата проекта распорядительного акта на доработку должностным лицом, уполномоченным на его подписание, выполняются действия пунктов 3.13.1 – 3.13.4 Административного регламента.

3.13.6. Подписанный уполномоченным должностным лицом распорядительный акт передается должностным лицом, ответственным за делопроизводство (документооборот), на регистрацию в ответственное

•
•
•
•

структурное подразделение.

Максимальный срок выполнения данного действия составляет 1 рабочий день.

3.13.7. Результатом административной процедуры является принятие распорядительного акта в форме распоряжения о предварительном согласовании места размещения объекта.

3.13.8. Способом фиксации результата административной процедуры является оформление распорядительного акта на бумажном носителе с присвоением ему регистрационного номера и занесением данного номера в базу данных в порядке делопроизводства, установленном в Росимуществе.

Принятие распорядительного акта о предоставлении земельного участка для строительства в аренду, безвозмездное срочное пользование или постоянное (бессрочное) пользование

3.14. Настоящая административная процедура выполняется в порядке, установленном пунктами 3.13.1 – 3.13.4 Административного регламента, с учетом особенностей, установленных настоящим подразделом Административного регламента.

3.14.1. Основанием, инициирующим начало административной процедуры, является заявление о предоставлении земельного участка для строительства на праве аренды, безвозмездного срочного пользования или постоянного (бессрочного) пользования во исполнение принятого ранее решения о предварительном согласовании места размещения объекта.

3.14.2. Результатом административной процедуры является принятие распорядительного акта в форме распоряжения о предоставлении земельного участка для строительства в аренду, безвозмездное срочное пользование или постоянное (бессрочное) пользование.

3.14.3. Способом фиксации результата административной процедуры является оформление распорядительного акта на бумажном носителе с присвоением ему регистрационного номера и занесением данного номера в базу данных в порядке делопроизводства, установленном в Росимуществе.

Подготовка договора аренды или безвозмездного срочного пользования и акта приема-передачи

3.15. Административная процедура осуществляется в порядке, установленном пунктами 3.13.1 – 3.13.4 Административного регламента, с учетом особенностей, установленных настоящим подразделом Административного регламента.

3.15.1. Основанием, инициирующим начало административной процедуры, является издание распорядительного акта о предоставлении земельного участка в аренду или безвозмездное срочное пользование.

3.15.2. Результатом административной процедуры является заключение договора аренды или безвозмездного срочного пользования, оформленного на бумажном носителе.

Выдача заявителю документов

3.16. Основанием для начала административной процедуры является подписание со стороны Росимущества или территориального органа Росимущества договора купли-продажи или аренды.

3.16.1. После подписания со стороны Росимущества или территориального органа Росимущества договора купли-продажи или аренды структурное подразделение, ответственное за делопроизводство (документооборот), осуществляет его передачу заявителю лично или его отправку в установленном порядке заявителю посредством почтовой связи.

Максимальный срок выполнения данного действия составляет 1 рабочий день.

3.16.2. Результатом административной процедуры является отправка договора купли-продажи или аренды в адрес заявителя.

3.16.3. Способом фиксации административной процедуры является занесение отметок об отправке договора аренды или безвозмездного срочного пользования в реестры исходящей корреспонденции.

Административные процедуры в рамках предоставления Росимуществом
государственной услуги в случае предоставления земельного участка
для целей, связанных со строительством, на праве безвозмездного
срочного пользования лицам, указанным
в пункте 1.5 Административного регламента

3.17. Административные процедуры в рамках предоставления государственной услуги в случае предоставления земельного участка для целей, связанных со строительством, на праве безвозмездного срочного пользования лицам, указанным в пункте 1.5 Административного регламента, осуществляются в порядке, установленном пунктами 3.9 – 3.9.3, 3.10 – 3.12.4, 3.14.1 – 3.14.3 Административного регламента.

Состав административных процедур при предоставлении
государственной услуги территориальным органом Росимущества

3.18. Организация предоставления государственной услуги без предварительного согласования мест размещения объектов включает в себя следующие административные процедуры:

- рассмотрение заявки на участие в торгах (конкурсах, аукционах);
- проведение торгов (конкурсов, аукционов);
- принятие распорядительного акта о предоставлении земельного участка заявителю;

- подготовка договора купли-продажи или аренды земельного участка и акта приема-передачи;
- выдача заявителю документов.

3.19. Организация предоставления государственной услуги с предварительным согласованием мест размещения объектов включает в себя следующие административные процедуры:

- рассмотрение заявления, поступившего в том числе и в электронной форме, о предоставлении земельного участка для целей, связанных со строительством, с предварительным согласованием мест размещения объектов;
- формирование и направление межведомственных запросов;
- принятие решения о предоставлении государственной услуги территориальным органом Росимущества либо принятие решения о направлении комплекта документов в Росимущество;
- принятие распорядительного акта о предварительном согласовании места размещения объекта;
- принятие распорядительного акта о предоставлении земельного участка для строительства в аренду, безвозмездное срочное пользование или постоянное (бессрочное) пользование;
- подготовка договора аренды, безвозмездного срочного пользования или постоянного (бессрочного) пользования и акта приема-передачи;
- выдача заявителю документов.

3.20. Предоставление государственной услуги в случае предоставления земельного участка для целей, связанных со строительством, на праве безвозмездного срочного пользования лицам, указанным в пункте 1.5 Административного регламента, включает в себя следующие административные процедуры:

- рассмотрение заявления, поступившего в том числе и в электронной форме, о предоставлении земельного участка для целей, связанных со строительством;

- формирование и направление межведомственных запросов;
- принятие решения о предоставлении государственной услуги Росимуществом либо принятие решения о даче поручения территориальному органу Росимущества;
- принятие распорядительного акта о предоставлении земельного участка для строительства в безвозмездное срочное пользование;
- подготовка договора безвозмездного срочного пользования;
- выдача заявителю документов.

3.21. Административные процедуры по предоставлению территориальными органами Росимущества государственной услуги без предварительного согласования мест размещения объектов, с предварительным согласованием мест размещения объектов в случае предоставления земельного участка для целей, связанных со строительством, лицам, указанным в пункте 1.5 Административного регламента, осуществляются в порядке, установленном пунктами 3.5 – 3.17 Административного регламента, с учетом особенностей, указанных в пунктах 3.22 – 3.23.4 Административного регламента.

Рассмотрение заявления, поступившего в адрес территориального органа Росимущества, в том числе и в электронной форме, о предоставлении земельного участка для целей, связанных со строительством, с предварительным согласованием мест размещения объектов

3.22. Основанием для начала административной процедуры является поступление ответственному должностному лицу территориального органа Росимущества заявления о предоставлении государственной услуги.

3.22.1. При поступлении документов, необходимых для выполнения административной процедуры, ответственное должностное лицо территориального органа Росимущества осуществляет их рассмотрение на предмет комплектности, а также оснований для отказа в предоставлении государственной услуги.

Максимальный срок выполнения данного действия составляет 1 рабочий день.

3.22.2. В случае если к заявлению о предоставлении государственной услуги представлен неполный комплект документов, указанных в пунктах 2.13, 2.14 Административного регламента, ответственное должностное лицо территориального органа Росимущества обеспечивает подготовку, согласование и подписание в адрес заявителя письма об отказе в предоставлении государственной услуги с информированием о возможности повторно представить заявление с приложением необходимого комплекта документов.

3.22.3. К письму об отказе в предоставлении государственной услуги прилагаются (возвращаются) представленные заявителем документы.

Максимальный срок подготовки такого письма составляет 1 рабочий день.

3.22.4. При наличии оснований для отказа в предоставлении государственной услуги ответственное должностное лицо территориального органа Росимущества обеспечивает подготовку, согласование и подписание в адрес заявителя соответствующего письма.

3.22.5. Если представлен полный комплект документов и основания для отказа в предоставлении государственной услуги отсутствуют, ответственное должностное лицо территориального органа Росимущества обеспечивает выполнение дальнейших административных процедур, предусмотренных Административным регламентом.

3.22.6. Результатом настоящей административной процедуры является подготовка соответствующего письма об отказе в предоставлении государственной услуги либо обеспечение выполнения дальнейших административных процедур, предусмотренных Административным регламентом.

3.22.7. Способом фиксации результата административной процедуры в

случае представления неполного комплекта документов или наличия оснований для отказа в предоставлении государственной услуги является оформление на бумажном носителе письма об отказе в предоставлении государственной услуги.

Принятие решения о предоставлении государственной услуги
территориальным органом Росимущества либо о направлении комплекта
документов в Росимущество

3.23. Основанием для начала административной процедуры является наличие полного комплекта документов в территориальном органе Росимущества для предоставления государственной услуги.

3.23.1. Ответственное должностное лицо территориального органа Росимущества в случаях, предусмотренных соответствующим положением о территориальном органе Росимущества, осуществляет действия по предоставлению государственной услуги в соответствии с пунктами 3.5 – 3.17 Административного регламента.

3.23.2. В случаях, не предусмотренных положением о территориальном органе Росимущества, ответственное должностное лицо осуществляет подготовку письма (с приложением полного комплекта документов) в адрес Росимущества для принятия по поручению Росимущества решения о предоставлении государственной услуги.

Максимальный срок выполнения данного действия в случаях, предусмотренных соответствующим положением о территориальном органе Росимущества, составляет 1 рабочий день.

3.23.3. Результатом административной процедуры является подготовка письма (с приложением полного комплекта документов) в Росимущество либо обеспечение выполнения дальнейших административных процедур, предусмотренных Административным регламентом.

3.23.4. Способом фиксации административной процедуры является регистрация письма с присвоением ему регистрационного номера и занесением данного номера в базу данных в установленном порядке делопроизводства.

IV. Формы контроля за предоставлением государственной услуги

Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению государственной услуги, а также принятием ими решений

4.1. Текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определенных административными процедурами по предоставлению государственной услуги, и принятием решений ответственными должностными лицами осуществляется непрерывно руководителем Росимущества или заместителем руководителя Росимущества, курирующим вопросы предоставления государственной услуги.

4.2. Текущий контроль осуществляется путем проведения проверок соблюдения и исполнения ответственными должностными лицами положений Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению государственной услуги.

4.3. Периодичность осуществления текущего контроля устанавливается руководителем соответствующего территориального органа Росимущества или заместителем руководителя Росимущества, курирующим вопросы предоставления государственной услуги.

Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления государственной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления государственной услуги

4.4. Контроль за полнотой и качеством предоставления Росимуществом и территориальными органами Росимущества государственной услуги включает

в себя проведение плановых и внеплановых проверок, выявление и устранение нарушений прав заявителей, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения заявителей, содержащих жалобы на действия (бездействие) должностных лиц.

4.5. Порядок и периодичность проведения плановых проверок выполнения структурными подразделениями Росимущества положений Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению государственной услуги, осуществляются в соответствии с планом работы Росимущества на текущий год.

Проведение проверок выполнения территориальными органами Росимущества положений Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к исполнению государственной услуги, осуществляет структурное подразделение Росимущества, на которое возложена функция по проведению проверок территориальных органов Росимущества, в соответствии с планом работы Росимущества на текущий год.

4.6. Решение об осуществлении плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления государственной услуги принимается руководителем Росимущества.

4.7. Плановые проверки проводятся на основании годовых планов работы, внеплановые проверки проводятся при выявлении нарушений по предоставлению государственной услуги или по конкретной жалобе заявителя.

Плановые проверки территориальных органов Росимущества проводятся не реже 1 раза в три года.

4.8. Плановые и внеплановые проверки полноты и качества предоставления государственной услуги осуществляются структурным подразделением Росимущества, ответственным за организацию работы по рассмотрению обращений заявителей, и уполномоченными должностными лицами на основании соответствующих ведомственных нормативных правовых актов.

Проверки проводятся с целью выявления и устранения нарушений прав заявителей и привлечения виновных должностных лиц к ответственности. Результаты проверок отражаются отдельной справкой или актом.

4.9. Внеплановые проверки территориальных органов Росимущества по вопросу предоставления государственной услуги проводит Росимущество на основании жалоб заявителей, для чего запрашивает в соответствующих территориальных органах Росимущества необходимые документы, и по результатам проверки составляет акты с указанием выявленных нарушений.

4.10. Территориальные органы Росимущества по требованию Росимущества в течение 3 рабочих дней с момента поступления соответствующего запроса о проведении проверки направляют в Росимущество затребованные документы.

4.11. По окончании проверки представленные документы Росимущество в течение 30 рабочих дней возвращает в соответствующие территориальные органы Росимущества.

Ответственность должностных лиц Росимущества или территориального органа Росимущества за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления государственной услуги

4.12. По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений прав заявителей виновные должностные лица привлекаются к дисциплинарной, гражданско-правовой, административной и уголовной ответственности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Требования к порядку и формам контроля за предоставлением государственной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций

4.13. Контроль за предоставлением государственной услуги со стороны граждан, их объединений и организаций является самостоятельной формой контроля и осуществляется путем направления обращений в Росимущество, а

также путем обжалования действий (бездействия) и решений, принятых (осуществляемых) в ходе исполнения Административного регламента, в вышестоящие органы государственной власти.

V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) Росимущества или территориального органа Росимущества, а также их должностных лиц

Информация для заявителя о его праве подать жалобу на решение и (или) действие (бездействие) федерального органа исполнительной власти и (или) его должностных лиц, федеральных государственных служащих при предоставлении государственной услуги

5.1. Заявитель вправе подать жалобу на решение и (или) действие (бездействие) Росимущества и (или) его должностных лиц, федеральных государственных служащих при предоставлении государственной услуги (далее – жалоба).

Предмет жалобы

5.2. Предметом жалобы могут являться действия (бездействие) и решения, принятые (осуществляемые) должностным лицом Росимущества или территориального органа Росимущества в ходе предоставления государственной услуги на основании Административного регламента, в том числе в следующих случаях:

- нарушение срока регистрации заявления (обращения, запроса) заявителя о предоставлении государственной услуги;
- нарушение срока предоставления услуги;
- требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, для предоставления государственной услуги;
- отказ в приеме документов у заявителя, предоставление которых

предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, для предоставления государственной услуги;

– отказ в предоставлении государственной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

– затребование с заявителя при предоставлении государственной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации;

– отказ Росимущества или территориального органа Росимущества, должностного лица Росимущества или территориального органа Росимущества в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

Органы государственной власти и уполномоченные
на рассмотрение жалобы должностные лица,
которым может быть направлена жалоба

5.3. Жалоба может быть направлена заявителем в случае обжалования действия (бездействия) и решения:

должностных лиц территориального органа Росимущества – руководителю территориального органа Росимущества;

должностных лиц Росимущества – руководителю Росимущества;

руководителя территориального органа Росимущества – в Росимущество;

руководителя Росимущества – в Минэкономразвития России.

Порядок подачи и рассмотрения жалобы

5.4. Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования является поступление в письменной форме на бумажном

носителе, в электронной форме жалобы на действия (бездействие) и решения, принятые (осуществляемые) в ходе предоставления государственной услуги.

Жалоба может быть направлена по почте, через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта, Портала, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

5.5. Жалоба должна содержать:

наименование органа, предоставляющего государственную услугу, должностного лица органа, осуществляющего государственную услугу, либо государственного служащего, решения и действия (бездействие) которого обжалуются;

фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии), сведения о месте жительства заявителя – физического лица либо наименование, сведения о местонахождении заявителя – юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) Росимущества или территориального органа Росимущества или их должностных лиц;

доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) Росимущества или территориального органа Росимущества или их должностных лиц.

Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии. Отсутствие указанных документов не является основанием для отказа в рассмотрении или удовлетворении жалобы.

Сроки рассмотрения жалобы

5.6. Жалоба подлежит рассмотрению должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений – в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации, если иные сокращенные сроки не установлены Правительством Российской Федерации.

Жалоба подлежит регистрации не позднее следующего рабочего дня с момента ее поступления.

Перечень оснований для приостановления
рассмотрения жалобы, в случае если возможность приостановления
предусмотрена законодательством Российской Федерации

5.7. Основания для приостановления рассмотрения жалобы, указанной в настоящем разделе, действующим законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

Результат рассмотрения жалобы

5.8. По результатам рассмотрения жалобы принимается решение:

- об удовлетворении жалобы, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено, а также в иных формах;

- об отказе в удовлетворении жалобы при наличии вступившего в законную силу решения суда, арбитражного суда по жалобе о том же предмете и по тем же основаниям, подаче жалобы лицом, полномочия которого не подтверждены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, наличии решения по жалобе, принятого ранее в соответствии с

требованиями Правил подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) федеральных органов исполнительной власти и их должностных лиц, федеральных государственных служащих, должностных лиц государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 840 в отношении того же заявителя и по тому же предмету жалобы.

Ответ по результатам рассмотрения жалобы подписывается уполномоченным на рассмотрение жалобы должностным лицом.

Порядок информирования заявителя о результатах рассмотрения жалобы

5.9. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 5.8 Административного регламента, заявителю в письменной форме и, по желанию заявителя, в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.10. В ответе по результатам рассмотрения жалобы указываются:

а) наименование органа, предоставляющего государственную услугу, рассмотревшего жалобу, должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) его должностного лица, принявшего решение по жалобе;

б) номер, дата, место принятия решения, включая сведения о должностном лице, решение или действие (бездействие) которого обжалуется;

в) фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) или наименование заявителя;

г) основания для принятия решения по жалобе;

д) принятое по жалобе решение;

е) в случае если жалоба признана обоснованной – сроки устранения выявленных нарушений, в том числе срок предоставления результата государственной услуги;

ж) сведения о порядке обжалования принятого по жалобе решения.

5.11. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

Порядок обжалования решения по жалобе

5.12. Принятое в соответствии с пунктом 5.8 Административного регламента решение может быть обжаловано в судебном порядке.

Право заявителя на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы

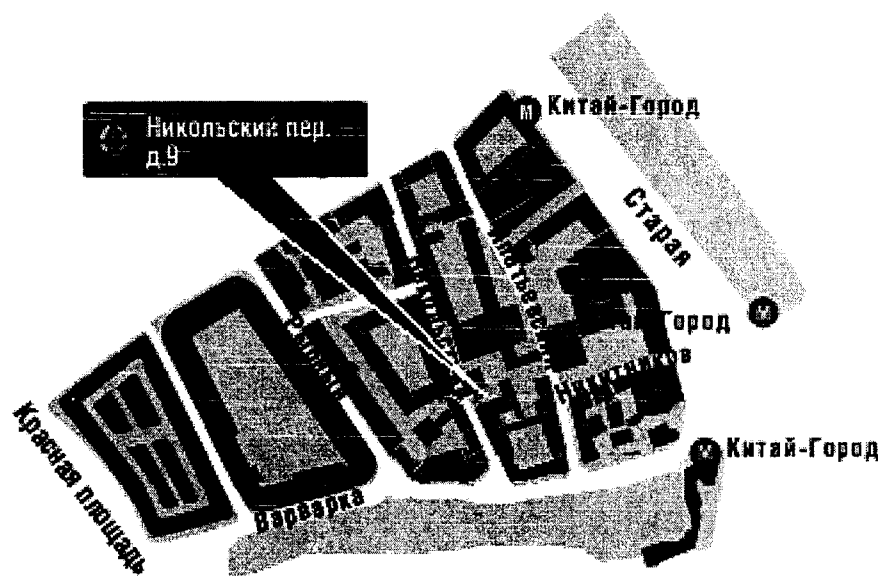
5.13. Заявитель имеет право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы, если иное не предусмотрено законом.

Способы информирования заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы

5.14. Информация о порядке подачи и рассмотрения жалобы размещается на информационных стендах в местах предоставления государственной услуги, на официальном сайте и на Портале.

Приложение 1
к Административному регламенту,
утвержденному приказом
Минэкономразвития России
от 3.10. 2013 г. № 570

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ**



Почтовый адрес:	109012, Москва, Никольский пер., д. 9
Телефон:	(495) 698-75-62
Факс:	(495) 606-11-19
Справочная:	(495) 698-75-83
E-mail:	rosim0@rosim.ru

ГРАФИК ПРИЕМА ОБРАЩЕНИЙ

Понедельник	Вторник	Среда	Четверг	Пятница
с 9-00 до 13-00 с 13-45 до 16-00	с 9-00 до 13-00 с 13-45 до 16-00	с 9-00 до 13-00 с 13-45 до 16-00	с 9-00 до 13-00 с 13-45 до 16-00	с 9-00 до 13-00 с 13-45 до 15-00

Приложение 2
к Административному регламенту,
утвержденному приказом
Минэкономразвития России
от 3. 10. 2013 г. № 570

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

Наименование территориального управления	Телефон/факс	Адрес с указанием почтового индекса	Местное время	Адрес электронной почты	Адрес интернет- сайта
Территориальное управление Росимущества в Республике Адыгея	(8772) 56-16-57	385000, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пионерская, 215	0	tu01@rosim.ru	http://tu01.rosim.ru
Территориальное управление Росимущества в Республике Алтай	(3882) 22-80-59	649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Набережная, 1	3	tu04@rosim.ru	http://tu04.rosim.ru
Территориальное управление Росимущества в Республике Башкортостан	(347) 251-18-19	450052 Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Аксакова, 62	2	tu02@rosim.ru	http://tu02.rosim.ru
Территориальное управление Росимущества в Республике Бурятия	(3012) 21-84-18	670000, г. Улан-Удэ, ул. Коммунистическая, д. 50	5	tu03@rosim.ru	http://tu03.rosim.ru
Территориальное управление Росимущества в Республике Дагестан	(8722) 67-52-43	367000, г. Махачкала, ул. Ленина, 2	0	tu05@rosim.ru	http://tu05.rosim.ru
Территориальное управление Росимущества в Республике Ингушетия	(8732) 22-79-84	386102, г. Назрань, ул. Победы, 3	0	tu06@rosim.ru	http://tu06.rosim.ru
Территориальное управление Росимущества в Кабардино-Балкарской Республике	(8662) 40-71-64	360030, КБР, г. Нальчик, ул. Тарчокова, 18	0	tu07@rosim.ru	http://tu07.rosim.ru
Территориальное управление Росимущества в Республике Калмыкия	(84722) 2-37-69	358000, Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Лермонтова, 4	0	tu08@rosim.ru	http://tu08.rosim.ru
Территориальное управление Росимущества в Карачаево-Черкесской Республике	(87822) 5-16-07	369000, Карачаево- Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. Кавказская, 19	0	tu09@rosim.ru	http://tu09.rosim.ru
Территориальное управление Росимущества в Республике Карелия	(8142) 59-36-27	185035, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Анохина, 29А	0	tu10@rosim.ru	http://tu10.rosim.ru

Наименование территориального управления	Телефон/факс	Адрес с указанием почтового индекса	Местное время	Адрес электронной почты	Адрес интернет- сайта
Территориальное управление Росимущества в Республике Коми	(8212) 24-47-21	167983, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, 131	0	tu11@rosim.ru	http://tu11.rosim.ru
Территориальное управление Росимущества в Республике Марий Эл	(8362) 41-22-41	424003, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Панфилова, 39	0	tu12@rosim.ru	http://tu12.rosim.ru
Территориальное управление Росимущества в Республике Мордовия	(8342) 24-52-12	430000, г. Саранск, ул. Коммунистическая, 50	0	tu13@rosim.ru	http://tu13.rosim.ru
Территориальное управление Росимущества в Республике Саха - Якутия	(4112) 42-11-99	677000, г. Якутск ул. Аммосова, 18	6	tu14@rosim.ru	http://tu14.rosim.ru
Территориальное управление Росимущества в Республике Северная Осетия – Алания	(8672) 51-51-95	362021, г. Владикавказ, ул. Николаева, 4	0	tu15@rosim.ru	http://tu15.rosim.ru
Территориальное управление Росимущества в Республике Татарстан	(843) 264-49-56	420043, г. Казань, ул. Вишневского, 26	0	tu16@rosim.ru	http://tu16.rosim.ru
Территориальное управление Росимущества в Республике Тыва	(39422) 6-13 -03	667003 Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Улуг-Хемская, 14	4	tu17@rosim.ru	http://tu17.rosim.ru
Территориальное управление Росимущества в Удмуртской Республике	(3412) 632-800	426076, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, 148	1	tu18@rosim.ru	http://tu18.rosim.ru
Территориальное управление Росимущества в Республике Хакасия	(3902) 22-08-61	655000, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Вяткина, 12, а/я 702	4	tu19@rosim.ru	http://tu19.rosim.ru
Территориальное управление Росимущества в Чеченской Республике	(8712) 22-36-74	364024, Чеченская Республика, г. Грозный, пр.им. В.В. Путина, 10	0	tu20@rosim.ru	http://tu20.rosim.ru
Территориальное управление Росимущества в Чувашской Республике	(8352) 58-10-77	428018, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Московский проспект, 2	0	tu21@rosim.ru	http://tu21.rosim.ru
Территориальное управление Росимущества в Алтайском крае	(3852) 24-44-70	656035, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, 3	3	tu22@rosim.ru	http://tu22.rosim.ru
Территориальное управление Росимущества в Забайкальском крае	(391) 212-10-11	672002, Забайкальский край, г. Чита, ул. Амурская, 68	6	tu75@rosim.ru	http://tu75.rosim.ru

Наименование территориального управления	Телефон/факс	Адрес с указанием почтового индекса	Местное время	Адрес электронной почты	Адрес интернет- сайта
Территориальное управление Росимущества в Камчатском крае	(4152) 42-00-44	683000, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Красинцев, 19	9	tu41@rosim.ru	http://tu41.rosim.ru
Территориальное управление Росимущества в Краснодарском крае	(861) 267-27-97	350063, г. Краснодар, ул. Октябрьская, 12	0	tu23@rosim.ru	http://tu23.rosim.ru
Территориальное управление Росимущества в Красноярском крае	(391) 212-10-11	660049, г. Красноярск, пр. Мира, 63	4	tu24@rosim.ru	http://tu24.rosim.ru
Территориальное управление Росимущества в Пермском крае	(342) 235-17-91	614045, г. Пермь, ул. Куйбышева, 6	2	tu59@rosim.ru	http://tu59.rosim.ru
Территориальное управление Росимущества в Приморском крае	(4232) 43-27-12	690091, г. Владивосток, ул. Пологая, 21	7	tu25@rosim.ru	http://tu25.rosim.ru
Территориальное управление Росимущества в Ставропольском крае	(8652) 75-54-47	355003, г. Ставрополь, ул. Ленина, 384	0	tu26@rosim.ru	http://tu26.rosim.ru
Территориальное управление Росимущества в Хабаровском крае	(4212) 30-64-46	680000, г. Хабаровск, ул. Запарина, 5	7	tu27@rosim.ru	http://tu27.rosim.ru
Территориальное управление Росимущества в Амурской области	(4162) 51-59-81	675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, 154	6	tu28@rosim.ru	http://tu28.rosim.ru
Территориальное управление Росимущества в Архангельской области	(8182) 65-71-95	163000, г. Архангельск, ул. Карла Либкнехта, 2	0	tu29@rosim.ru	http://tu29.rosim.ru
Территориальное управление Росимущества в Астраханской области	(8512) 33-56-11,	414024, г. Астрахань, ул. Б. Хмельницкого, 11, корп. 5	0	tu30@rosim.ru	http://tu30.rosim.ru
Территориальное управление Росимущества в Белгородской области	(4722) 32-74-64	308009, г. Белгород, ул. Попова, 20	0	tu31@rosim.ru	http://tu31.rosim.ru
Территориальное управление Росимущества в Брянской области	(4832) 66-49-75	241050, г. Брянск, пл. Карла Маркса, 2	0	tu32@rosim.ru	http://tu32.rosim.ru
Территориальное управление Росимущества во Владимирской области	(4922) 45-19-19	600000, г. Владимир, ул. Большая Московская, 68	0	tu33@rosim.ru	http://tu33.rosim.ru
Территориальное управление Росимущества в Волгоградской области	(8442) 38-53-49	400131, г. Волгоград, пр. Ленина, 15	0	tu34@rosim.ru	http://tu34.rosim.ru

Наименование территориального управления	Телефон/факс	Адрес с указанием почтового индекса	Местное время	Адрес электронной почты	Адрес интернет- сайта
Территориальное управление Росимущества в Вологодской области	(8172) 72-92-06	160035, г. Вологда, ул. Пушкинская, 25	0	tu35@rosim.ru	http://tu35.rosim.ru
Территориальное управление Росимущества в Воронежской области	(4732) 51-23-80	394000, г. Воронеж, ул. 9-Января, 36	0	tu36@rosim.ru	http://tu36.rosim.ru
Территориальное управление Росимущества в Ивановской области	(4932) 30-63-55	153012, г. Иваново, ул. Арсения, 24	0	tu37@rosim.ru	http://tu37.rosim.ru
Территориальное управление Росимущества в Иркутской области	(3952) 20-13-73	664025, г. Иркутск, ул. Российская, 17	5	tu38@rosim.ru	http://tu38.rosim.ru
Территориальное управление Росимущества в Калининградской области	(4012) 53-66-06	236040, г. Калининград, ул. Генерала Соммера, 27	-1	tu39@rosim.ru	http://tu39.rosim.ru
Территориальное управление Росимущества в Калужской области	(4842) 57-51-51	248000, г. Калуга, ул. Баженова, 2	0	tu40@rosim.ru	http://tu40.rosim.ru
Территориальное управление Росимущества в Кемеровской области	(3842) 58-11-98	650000, г. Кемерово, пр. Советский, 58	4	tu42@rosim.ru	http://tu42.rosim.ru
Территориальное управление Росимущества в Кировской области	(8332) 35-42-20	610000, г. Киров, ул. Ленина, 80-а	0	tu43@rosim.ru	http://tu43.rosim.ru
Территориальное управление Росимущества в Костромской области	(4942) 35-77-11	156961, г. Кострома, ул. Красноармейская, 8	0	tu44@rosim.ru	http://tu44.rosim.ru
Территориальное управление Росимущества в Курганской области	(3522) 46-52-56	640000, г. Курган, пл. им. В.И. Ленина	2	tu45@rosim.ru	http://tu45.rosim.ru
Территориальное управление Росимущества в Курской области	(4712) 51-38-19	305002, г. Курск, ул. Марата, 9	0	tu46@rosim.ru	http://tu46.rosim.ru
Территориальное управление Росимущества в Ленинградской области	(812) 490-77-65	191186 г. Санкт- Петербург, ул. Гороховая, д. 2/6 Литер А	0	tu47@rosim.ru	http://tu47.rosim.ru
Территориальное управление Росимущества в Липецкой области	(4742) 22-17-84	398019, г. Липецк, ул. Скороходова, 2	0	tu48@rosim.ru	http://tu48.rosim.ru
Территориальное управление Росимущества в Магаданской области	(4132) 62-05-11	685000, г. Магадан, ул. Пролетарская, 11	8	tu49@rosim.ru	http://tu49.rosim.ru

Наименование территориального управления	Телефон/факс	Адрес с указанием почтового индекса	Местное время	Адрес электронной почты	Адрес интернет-сайта
Территориальное управление Росимущества в Московской области	(499) 184-33-86	129346, г. Москва, ул. Коминтерна, 38	0	tu50@rosim.ru	http://tu50.rosim.ru
Территориальное управление Росимущества в Мурманской области	(8152) 45-65-33	183006, г. Мурманск, ул. Пушкинская, 12	0	tu51@rosim.ru	http://tu51.rosim.ru
Территориальное управление Росимущества в Нижегородской области	(831) 467-81-50	603022, г. Нижний Новгород, пл. Максима Горького, 6	0	tu52@rosim.ru	http://tu52.rosim.ru
Территориальное управление Росимущества в Новгородской области	(8162) 76-51-15	173005, г. Великий Новгород, пл. Победы-Софийская, 1	0	tu53@rosim.ru	http://tu53.rosim.ru
Территориальное управление Росимущества в Новосибирской области	(3832) 218-82-05	630004, г. Новосибирск, ул. Революции, 38	3	tu54@rosim.ru	http://tu54.rosim.ru
Территориальное управление Росимущества в Омской области	(3812) 24-51-09	644043, г. Омск, ул. Тарская, 11	3	tu55@rosim.ru	http://tu55.rosim.ru
Территориальное управление Росимущества в Оренбургской области	(3532) 77-53-11	460000, г. Оренбург, пр-т Парковый, 6	2	tu56@rosim.ru	http://tu56.rosim.ru
Территориальное управление Росимущества в Орловской области	(4862) 73-17-21	302001, г. Орел, ул. Красина, 7	0	tu57@rosim.ru	http://tu57.rosim.ru
Территориальное управление Росимущества в Пензенской области	(8412) 52-55-13	440000, г. Пенза, ул. Урицкого, 127	0	tu58@rosim.ru	http://tu58.rosim.ru
Территориальное управление Росимущества в Псковской области	(8112) 62-19-28	180001, г. Псков, ул. Гоголя, 4	0	tu60@rosim.ru	http://tu60.rosim.ru
Территориальное управление Росимущества в Ростовской области	(863) 240-52-99	344050, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 112	0	tu61@rosim.ru	http://tu61.rosim.ru
Территориальное управление Росимущества в Рязанской области	(4912) 92-66-55	390013, г. Рязань, ул. Дзержинского, 14Б	0	tu62@rosim.ru	http://tu62.rosim.ru
Территориальное управление Росимущества в Самарской области	(846) 340-10-72	443010, г. Самара, ул. Красноармейская, 21	1	tu63@rosim.ru	http://tu63.rosim.ru
Территориальное управление Росимущества в Саратовской области	(8452) 73-49-50	410056, г. Саратов, ул. Советская, д. 60	0	tu64@rosim.ru	http://tu64.rosim.ru

Наименование территориального управления	Телефон/факс	Адрес с указанием почтового индекса	Местное время	Адрес электронной почты	Адрес интернет- сайта
Территориальное управление Росимущества в Сахалинской области	(4242) 42-27-97	693010, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр., 27А	8	tu65@rosim.ru	http://tu65.rosim.ru
Территориальное управление Росимущества в Свердловской области	(343) 379-40-77	620075, г. Екатеринбург, ул. Восточная, 52	2	tu66@rosim.ru	http://tu66.rosim.ru
Территориальное управление Росимущества в Смоленской области	(4812) 38-62-32	214008, г. Смоленск, пл. Ленина, 1	0	tu67@rosim.ru	http://tu67.rosim.ru
Территориальное управление Росимущества в Тамбовской области	(4752) 72-16-56	392000, г. Тамбов, ул. Московская, 65	0	tu68@rosim.ru	http://tu68.rosim.ru
Территориальное управление Росимущества в Тверской области	(4822) 32-03-33	170100, г. Тверь, ул. Советская, д. 33	0	tu69@rosim.ru	http://tu69.rosim.ru
Территориальное управление Росимущества в Томской области	(3822) 55-75-95	634041, г. Томск, пр. Кирова, 51	3	tu70@rosim.ru	http://tu70.rosim.ru
Территориальное управление Росимущества в Тульской области	(4872) 21-16-30	300041, г. Тула, ул. Сойфера, 16	0	tu71@rosim.ru	http://tu71.rosim.ru
Территориальное управление Росимущества в Тюменской области	(3452) 46-60-70	625000, г. Тюмень, ул. Водопроводная, 38	2	tu72@rosim.ru	http://tu72.rosim.ru
Территориальное управление Росимущества в Ульяновской области	(8422) 44-98-80	432071, г. Ульяновск, ул. Островского, 5	0	tu73@rosim.ru	http://tu73.rosim.ru
Территориальное управление Росимущества в Челябинской области	(351) 263-77-22	454091, г. Челябинск, пр. Ленина, 59	2	tu74@rosim.ru	http://tu74.rosim.ru
Территориальное управление Росимущества в Ярославской области	(4852) 31-42-60	150000, г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 55/7	0	tu76@rosim.ru	http://tu76.rosim.ru
Территориальное управление Росимущества в Еврейской автономной области	(42622) 6-16-70	679000, Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Пушкина, 5в	0	tu79@rosim.ru	http://tu79.rosim.ru
Территориальное управление Росимущества в Ненецком автономном округе	(81853) 4-02-26	166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Авиаторов, 30	0	tu83@rosim.ru	http://tu83.rosim.ru

Наименование территориального управления	Телефон/факс	Адрес с указанием почтового индекса	Местное время	Адрес электронной почты	Адрес интернет- сайта
Территориальное управление Росимущества в Ханты- Мансийском автономном округе – Югре	(3467) 35-60-99	628012, Ханты- Мансийский автономный округ, - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, 15	7	tu86@rosim.ru	http://tu86.rosim.ru
Территориальное управление Росимущества в Чукотском автономном округе	(42722) 2-81-34	689000, г. Анадырь, ул. Южная, 6; а/я 275	0	tu87@rosim.ru	http://tu87.rosim.ru
Территориальное управление Росимущества в Ямало- Ненецком автономном округе	(34922) 4-60-49	629001, г. Салехард, ул. Республики, 92	2	tu89@rosim.ru	http://tu89.rosim.ru
Территориальное управление Росимущества в г. Москве	(495) 608-20-02 доб. (50-52)	107139, г. Москва, Орликов пер., 3Б	9	tu77@rosim.ru	www.msk.rosim.ru
Территориальное управление Росимущества в г. Санкт- Петербурге	(812) 643-55-71 доб. (50 01)	191186, г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 2/6, лит. А	2	tu78@rosim.ru	http://tu78.rosim.ru

Приложение 3
к Административному регламенту,
утвержденному приказом
Минэкономразвития России
от 3.10. 2013г. № 570

ФОРМА

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предварительном согласовании места размещения объекта

В _____
(Росимущество, территориальный орган
Росимущества)

ОТ _____
(для юридических лиц – полное наименование, организационно-
правовая форма, для физических лиц – Ф.И.О.,
паспортные данные)

_____ (далее – заявитель).
Адрес заявителя:

(местонахождение юридического лица,
место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя:

1. Прошу утвердить акт выбора земельных участков площадью _____ га, расположенных _____, в соответствии со схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденной _____¹.

2. Прошу согласовать место размещения объекта _____².

Приложение: документы, указанные в пункте 2.13 приказа Минэкономразвития России «Об утверждении Административного регламента по предоставлению Федеральным агентством по управлению государственным имуществом государственной услуги по предоставлению земельных участков

¹ Указывается, кем утверждено, и реквизиты документа.

² Указывается наименование объекта.

для целей, связанных со строительством».

Заявитель: _____
(Ф.И.О., должность представителя
юридического лица; Ф.И.О. физического лица)

(подпись)

« ____ » _____ 20 г.

М. П.

Приложение 4
к Административному регламенту,
утвержденному приказом
Минэкономразвития России
от 3-10 2013 г. № 570

ФОРМА

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о выборе земельного участка и предварительном согласовании места
размещения объекта**

В _____
(Росимущество, территориальный орган
Росимущества)

ОТ _____
(для юридических лиц – полное наименование, организационно-
правовая форма, для физических лиц – Ф.И.О.,
паспортные данные)

_____ (далее – заявитель).
Адрес заявителя:

(местонахождение юридического лица,
место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя:

В соответствии с пунктом 1 статьи 31 Земельного кодекса Российской Федерации прошу(сим) произвести выбор земельного участка ориентировочной площадью _____ и осуществить предварительное согласование места размещения _____
(наименование объекта)
на земельном участке.

Характеристики земельного участка и объекта:

- 1) назначение объекта: _____;
- 2) испрашиваемое _____ право _____ на _____ земельный
участок: _____
(аренда, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование)

Заявитель: _____
(Ф.И.О., должность представителя
юридического лица; Ф.И.О. физического лица)

(подпись)

« ____ » _____ 20 г.

М. П.

Приложение 5
к Административному регламенту,
утвержденному приказом
Минэкономразвития России
от 9.10. 2013 г. № 540

ФОРМА

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о предоставлении земельного участка для строительства на праве
собственности, аренды, безвозмездного срочного пользования
или постоянного (бессрочного) пользования**

В _____
(Росимущество, территориальный орган Росимущества)

ОТ _____
(для юридических лиц – полное наименование, организационно-
правовая форма, сведения о государственной регистрации, ИНН,
для физических лиц – Ф.И.О., ИНН)

_____ (далее – заявитель).
Адрес заявителя (ей):

(местонахождение юридического лица, место регистрации
физического лица)

Телефон (факс) заявителя (ей):

_____.

Прошу(сим) предоставить на _____ земельный
(указывается право аренды, безвозмездного
срочного пользования или постоянного
(бессрочного) пользования)
участок для строительства _____ площадью _____ га,
(указывается наименование
строящегося объекта недвижимости)
кадастровый номер _____ (далее – Земельный участок).

1. Сведения о Земельном участке:

1.1. Земельный участок находится по адресу:

(субъект Российской Федерации)

1.2. Категория Земельного участка и вид разрешенного использования:

_____.

1.3. Ограничения использования и обременения Земельного участка:

_____.

1.4. Вид права, на котором используется Земельный участок:

_____.

(аренда, постоянное (бессрочное) пользование и др.)

1.5. Реквизиты документа, удостоверяющего право, на котором заявитель использует Земельный участок:

_____.

(название, номер, дата выдачи, выдавший орган)

2. На Земельном участке отсутствуют объекты недвижимости, находящиеся в пользовании иных лиц.

Приложение: _____.

Заявитель: _____

(Ф.И.О., должность представителя юридического лица
Ф.И.О. физического лица)

(подпись)

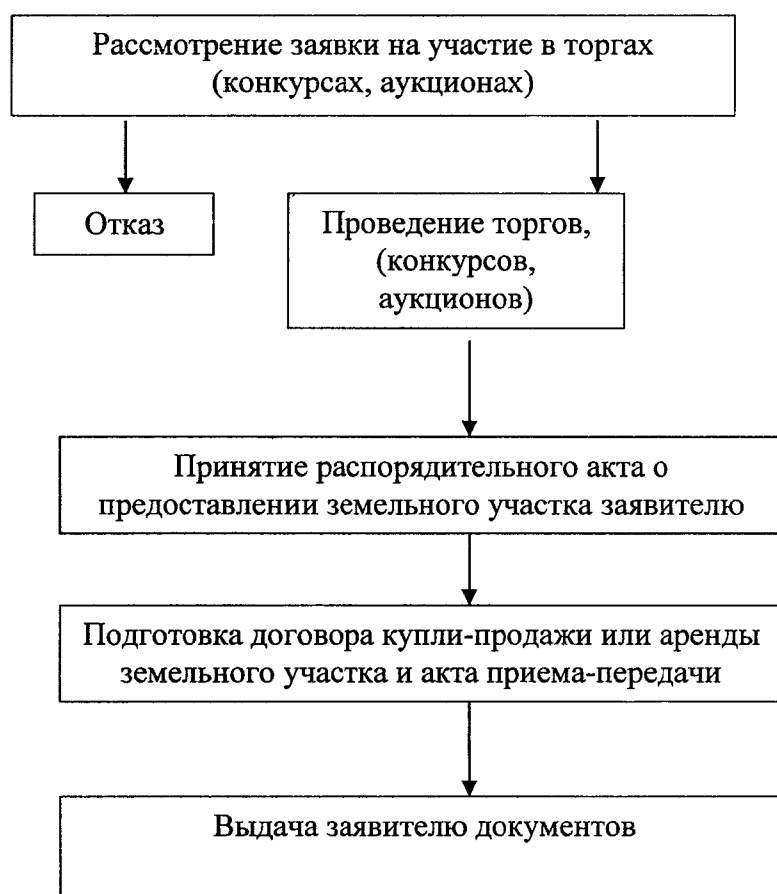
« ____ » _____ 20 ____ г.

М. П.

Приложение 6
к Административному регламенту,
утвержденному приказом
Минэкономразвития России
от 9.10. 2013 г. № 570

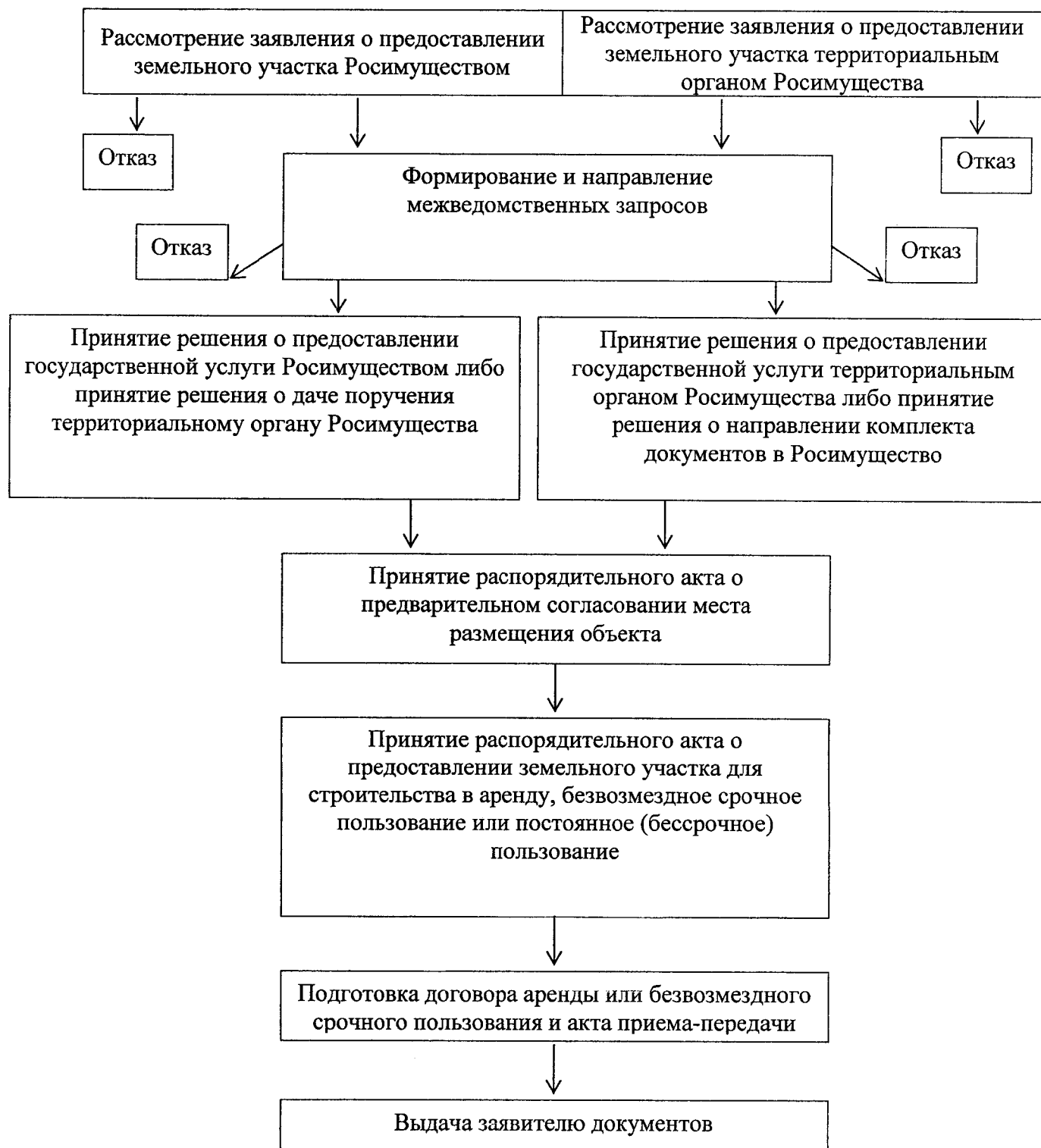
БЛОК-СХЕМА 1

**по предоставлению государственной услуги без предварительного
согласования мест размещения объектов**



БЛОК-СХЕМА 2

**по предоставлению государственной услуги с предварительным
согласованием места размещения объектов**



Приложение 8
к Административному регламенту,
утвержденному приказом
Минэкономразвития России
от 3.10. 2013 г. № 570

БЛОК-СХЕМА 3

по предоставлению государственной услуги в случае предоставления земельного участка для целей, связанных со строительством, на праве безвозмездного срочного пользования лицам, указанным в пункте 1.5 Административного регламента

