**Государственная регистрация договора аренды**

**земельного участка, находящегося в государственной**

**или муниципальной собственности**

1. Заявление юридического лица (одной из сторон договора) о государственной регистрации договора аренды. В случае если договор нотариально удостоверен, заявление о государственной регистрации сделки может быть представлено нотариусом (работником нотариуса) (оригинал).

2. Документ, удостоверяющий личность представителя юридического лица (оригинал).

3. Документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица действовать от имени юридического лица (оригинал либо заверенная
в установленном порядке копия).

4. Учредительные документы юридического лица либо заверенные
в установленном порядке копии учредительных документов юридического лица
или заверенные лицом, имеющим право действовать без доверенности от имени юридического лица, и печатью юридического лица копии этих учредительных документов не представляются в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, в случае, если ранее в указанный орган были представлены учредительные документы юридического лица вместе с заявлением
о государственной регистрации прав и иными необходимыми для государственной регистрации прав документами и проведена государственная регистрация права юридического лица на соответствующий объект недвижимости, а также если
с момента проведения государственной регистрации права юридического лица федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, не регистрировались изменения учредительных документов юридического лица.

5. Документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договора аренды лицом, не являющимся руководителем или иным лицом, действующим
от имени юридического лица без доверенности (оригинал и копия).

6. Договор аренды со всеми приложениями (если договор совершен в простой письменной форме - оригинал, не менее 2 экземпляров; если договор нотариально удостоверен - не менее 2 экземпляров, один из которых оригинал).

7. Кадастровый паспорт земельного участка с указанием его части, сдаваемой
в аренду (если в аренду сдается часть земельного участка; прилагается к договору аренды) (оригинал и копия).

8. Иные документы, которые в установленных законодательством случаях необходимы для государственной регистрации.